

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

íslo inzerátu (ID): 4409874 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

16 800 K

Lokalita:
Zlín

ID 02792

Ing. Martin Soušek & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt 3+1 o celkové ploše 75m², který je situovaný na ulici Polní ve Zlíně.

- 2 balkony
- parkování
- sklep, kolárna, sušárna
- bezpečnostní dveře
- úklidová firma.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné a dlouhé chodbě, která tvoří hlavní komunikační část bytu a umožňuje vstup do všech místností.

Přímo naproti vstupním dveřím se nachází obývací pokoj, který je vybaven sedací soupravou, obývací stolkem a konferenčním stolem.

Vedle obývacího pokoje se nachází kuchyně, do které je vstup jak z chodby, tak přímo z obývacího pokoje. Kuchyně disponuje kuchyňskou linkou se vším potřebným vybavením, včetně vestavné trouby, varné desky a digestoře. Součástí kuchyně je také jídelní kout s jídelním stolem a čtyřmi židlemi. K dispozici je rovněž skříňová nábytek, které poskytují další úložný prostor.

Z kuchyně je vstup do dalšího pokoje, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Místnost je nezařízená, což novému nájemci umožní upravit si ji podle vlastních představ a potřeb. Z tohoto pokoje je přímo vstup na lodžii.

Z chodby je dále přístupná praktická komora vhodná k uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení i dalších domácích potřeb. Naproti komoře se nachází koupelna spojená s toaletou. Je vybavena vanou, topným žebříkem a pračkou.

Poslední místností v bytě je další pokoj, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Součástí pokoje jsou skříně, jinak je místnost nezařízená a připravená k vybavení dle vlastních potřeb nového nájemce. Také z tohoto pokoje je možný vstup na prostornou lodžii.

Byt nabízí praktické dispozice, dostatek úložných prostor a možnost upravit si část interiéru podle vlastního vkusu a životního stylu.

Nájemné činí 16 800 Kč měsíčně, služby a energie 4 700 Kč. Kauce je vyplněna ve výši 21 500 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 21 500 Kč.

Byt je k dispozici od 1.7.2026.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Soušek, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Soušek

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit reality

Nájemník.

Díky službám Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek.

Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci – například zajištění zámečnicka, havarijní opravy či řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytových služeb Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

Neváhejte si sjednat prohlídku bytu. Jsem zde pro Vás.

ID inzerátu ESO:	4409874
Inzerát vydán:	18.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m ²