

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414145 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

28 900 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt o dispozici 3+1 v klidné a žádané lokalitě pražských Modřan. Byt s celkovou výměrou 75 m2 se nachází v 6. patře udržovaného bytového domu a jeho velkou předností je praktický balkon a náležitý sklep.

Interiér se pronajímá částečně vybavený, což vám dává skvělou možnost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu. Kuchyně je kompletně připravená k vaření a nabízí lednici s mrazákem, elektrickou troubu, sporák, digestoř i příjemný jídelní kout. Prostorný obývací pokoj snadno dovybavíte sedací soupravou a dalším nábytkem. K dispozici jsou také dva samostatné, neprůchozí pokoje, které ideálně poslouží jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, přičemž toaleta je řešena samostatně.

Okolí domu vyniká kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete supermarket Albert, restaurace, kavárny, polikliniku, sportovní vyžití a také mateřské i základní školy. Pro relaxaci a aktivní odpočinek je ideální blízká Modřanská rokle. Výborné a rychlé spojení s centrem města zajišťují nedaleké zastávky tramvají a autobusů.

Byt je volný a připravený k nastěhování od 15.8. 2026

Podle zákona uvádíme energetickou třídu G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán.

ID inzerátu ESO:	4414145
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	7979
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz