

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417769 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Hledáte prostorné a klidné bydlení v příjemné části Teplic? Tento světlý byt 3+1, o podlahové ploše cca 74,96 m², ve 2. patře cihlového domu nabízí přesně to, co mnoho zájemců hledá, dostatek místa, soukromí a pohodovou atmosféru.

Už při vstupu vás přivítá čistá, světlá chodba (cca 7,65 m²), která působí velmi útulně. Bílé obklady, velké zrcadlo a praktická skříňka vytvářejí příjemný první dojem a zároveň poskytují dostatek místa pro odložení věcí. Prostor je krásně prosvětlený a působí upraveně.

Z chodby se vstupuje do jednotlivých místností, které jsou velkorysé, vzdušné a díky velkým oknům i plně denního světla. Podlahy v pokojích jsou světlé, moderní a snadno udržovatelné. Každý pokoj má svůj vlastní charakter, pokoj o výměře cca 20,88 je vhodný jako obývací, druhý jako ložnice s výměrou cca 20,64 m² a poslední pokoj o výměře cca 14 m² pak může být dětský pokoj nebo pracovna. Byt vám tak poskytne příjemné rodinné zázemí.

Kuchyň je jednoduchá, ale praktická (cca 9 m²). Linka je sice starší, ale plně funkční, a kuchyň tak díky své dispozici nabízí dostatek místa pro vaření i stolování. Místo myčky je zde vyhrazen prostor pro pračku, což je praktické řešení vzhledem k uspořádání místností. Velké okno vnáší do kuchyně krásné světlo a příjemný výhled.

Koupelna je kompaktní, čistá a funkční, součástí je vana, umyvadlo a světlé obklady, které vytvářejí jednoduché, ale příjemné prostředí. Toaleta se nachází v mezipatře, je však určena výhradně pro tento byt, takže poskytuje naprosté soukromí a není sdílena s ostatními obyvateli domu.

Nájemné činí 10.000,-Kč měsíčně a dále je nutné hradit k rukám pronajímatele částku ve výši 1.050,-Kč za služby pro jednu osobu (vodné a stočné, osvětlení společných prostor domu). Odběr elektrické a energie a plynu pak bude přepsán na nájemce, který si tak může sám stanovit výši jejich měsíčních záloh u vybraného obchodního poskytovatele energií. Vratná kauce činí částku 11.050,-Kč, která je splatná při podpisu Nájemní smlouvy. Provize realitního zprostředkovatele je ve výši 20.000,-Kč. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitní kancelář.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eliška Beňková, DiS.

Tel:

+420 720755331

Email:

eliska.benkova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201
Litoměřice**

Web:

www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4417769
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	1338
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²