

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418304 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

16 995 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Prostorné bydlení 3+1 s lodžii a výbornou dostupností

Objevte příjemné a velkorysé bydlení v bytové jednotce 3+1 o podlahové ploše 75,04 m², která nabízí dostatek prostoru, praktické zázemí a pohodlí každodenního života. Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu s výtahem a zaujme zejména prosklenou lodžii, zděnou sklepní kóji a výbornou dostupností do okolí.

Promyšlený prostor pro pohodlné bydlení

velkorysá dispozice 3+1 s podlahovou plochou 75,04 m², umístění v 5. patře zatepleného domu s výtahem, prosklená lodžie jako příjemné místo pro odpočinek, zděná sklepní kóje pro praktické uložení věcí, plastová okna, dálkové vytápění a dálkový ohřev teplé vody, kompletní občanská vybavenost, zeleň a dobrá dopravní dostupnost v okolí.

Interiér s praktickým vybavením

Bytová jednotka je v původním, udržovaném stavu a poskytuje výborný základ pro pohodlné bydlení. Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Koupelna je řešena umakartovým jádrem s povrchovou úpravou a disponuje vanou, umyvadlem i přípojkou pro automatickou pračku. Samostatná toaleta přispívá k vyššímu komfortu každodenního užívání.

O praktickou stránku bydlení se starají plastová okna, kombinace dlažby, plovoucích podlah a vinylu a napojení na veřejné rozvody pitné vody, elektřiny a plynu. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. Odběr elektrické energie a plynu určeného k vaření bude převeden na nájemce.

Lokalita s komfortem každodenní dostupnosti

Okolí domu nabízí vyváženou kombinaci městského zázemí, zeleně a dobré dopravní dostupnosti. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost potřebná pro pohodlný každodenní život. Dalším významným benefitem je nedaleký nájezd na dálnici D8, který umožňuje rychlé spojení ve směru Praha i Drážďany.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné činí 16.995 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 3.115 Kč měsíčně pro dvě osoby, případně 3.955 Kč měsíčně pro čtyři osoby.

Vratná kauce činí 20.110 Kč při obsazení dvěma osobami, případně 20.950 Kč při obsazení čtyřmi osobami.

Podmínkou pronájmu je doložení pracovní smlouvy, případně jiného prokazatelného finančního zdroje (OSVČ). Provize realitní kanceláře činí 20.000,-Kč.

K nastěhování od 1. 9. 2026

Bytová jednotka bude volná k nastěhování od 1. 9. 2026. Pokud hledáte prostorné a dobře dostupné bydlení s lodžii, sklepní kóji a praktickým zázemím, tato nabídka představuje velmi zajímavou příležitost. Pro více informací a sjednání prohlídky bytu kontaktujte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Eva Parasková,
M.R.E.**

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201

Litoměřice

Web:

www.bonoreality.cz

realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4418304
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	2 m2