

## K pronájmu, Byt 3+1, 75 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4422039 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

**22 500 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

První kontakt prosím pouze přes kontaktní formulář pod inzerátem. Hledáte se skupinou kamarádů nebo kolegů perfektní místo pro společné bydlení, kde budete mít dostatek soukromí i společného prostoru? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o rozloze 75 m<sup>2</sup> v klidné a žádané lokalitě Brno-Maloměřice.

Proč si vybrat právě tento byt?

- **Perfektní dispozice pro spolubydlení:** 3 samostatné pokoje vám zajistí maximální soukromí na učení i odpočinek.

- **Bonus, který jinde nenajdete:** Byt disponuje 2 kuchyněmi! Už žádná ranní fronty na kávu nebo čekání, až spolubydlíci dovaří večeři.

- **Komfortní zázemí:** Koupelna s vanou a toaletou dohromady.

- **Částečné zařízení:** Ušetříte za pořizování základního vybavení, přitom si byt můžete dovybavit podle vlastního vkusu.

Lokalita:

- **Rychle v centru:** Zastávka MHD kousek od domu, přímé spoje vás dostane na univerzitu i do vřetve velkoměsta během chvíle.

- **Příroda za rohem:** Kousek od domu teče řeka Svitava, kolem které vede oblíbená cyklostezka – ideální na běh, inline brusle, nebo kolo

- **Vše při ruce:** Obchody, restaurace, lékárna i bankomaty v pěší vzdálenosti.

Finanční podmínky (přehledně na osobu)

- **Nájemné včetně služeb a energií:** cca 10 000 Kč / měsíc na osobu (při fixní ceně 30 000 Kč pro 3 osoby).

- **Možnost větší skupiny:** Každá další osoba navíc za výhodných +5 000 Kč.

- **Vratná kauce:** 40 000 Kč (rozpočítáno mezi vás cca 13 333 Kč na osobu).

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4422039           |
| Inzerát aktualizován: | 21.08.2026        |
| Inzerát vydán:        | 11.08.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 00076             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 75 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 75 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zlatka Bedřichová**

Tel:

**+420 725 422 155**

Email:

**bedrichova@violetreal.cz****VIOLET REAL s.r.o.**

Tel:

**420725422155**

Adresa:

**U Leskavy 788/31, 625 00****Brno**

Web:

**[www.violetreal.cz](http://www.violetreal.cz)**