

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m²

Číslo inzerátu (ID): 4423799 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Zprostředkuji Vám pronájem velmi příjemného bytu dispozice 3+1, o podlahové ploše 70 m², v pražské čtvrti Prosek, v ulici Letňanská.

Důležité upozornění: nájemní smlouva je možná pouze na 1 rok, bez možnosti prodloužení.

Byt se nachází ve 2. NP bytového domu bez výtahu. Velkým benefitem je sklepní místnost o výměře 5 m², kterou najdete v suterénu domu. Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi pěkném stavu. V bytě jsou dvě vzájemně neprůchozí ložnice, ve kterých jsou vestavné šatní skříně, a dále průchozí obývací pokoj. Pokoje mají výměru: 16,6 m²; 19,6 m² a 15,9 m². Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: lednicí, myčkou, varnou deskou, pečicí troubou, mikrovlnou troubou a digestoří. Praktický je kuchyňský pult, který nahrazuje jídelní stůl. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a pračka. Výhodou je okno a možnost větrání. V prostorné předsíni je instalovaná šatní skříň a věšáková stěna. Tento byt je svojí dispozicí ideální pro pár nebo rodinu s jedním dítětem. Lokalita nabízí bydlení v klidném prostředí, obklopeném zelení. V místě dobrá dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti stanice metra trasy C Prosek, případně autobusem dvě zastávky, před domem zastávka autobusu (Klíčovská). Pohodlné parkování v lokalitě možné na modrých zónách. Dobrá občanská vybavenost, v místě minipivovar Beznoska se zahrádkou, Obchodní centrum Prosek, OBI. Měsíční náklady: nájemné + měsíční zúčtovatelné zálohy na služby 4.000 Kč/2 osoby; 4.500 Kč/3 osoby + záloha na el. energii 1.530 Kč. Jistota činí 28.000 Kč. Prohlídky jsou možné po dohodě.

ID inzerátu ESO:	4423799
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	21269
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina
Kabešová**

Tel:

+420 777350479

Email:

martina.kabesova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/