

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426652 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:

Blansko

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 71 m² + zasklenou lodžii o výměře 4,15 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v klidné lokalitě Hliníky ve Velkých Opatovicích.

Byt je v pečlivě udržovaném stavu a pronajímá se kompletně vybavený nábytkem, spotřebiči i nádobím, díky čemuž je připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti pořízovat vlastní vybavení.

Dispozice nabízí pohodlné bydlení s dostatkem prostoru. Tvoří ji obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii, samostatná kuchyň, ložnice, další neprůchozí pokoj, koupelna s vanou, samostatné WC a předsíň. Praktickou součástí bytu je také prostorná komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Sezónní věci lze uložit ve sklepě, který je rovněž k dispozici.

V bytovém domě je možné využívat také společné prostory, mezi které patří kolárna/kočárkárna a sušárna.

Jednotlivé výměry místností:

kuchyň - 12,3 m², ložnice - 14,25 m², obývací pokoj - 16,19 m², pokoj - 12,32 m², koupelna - 2,56 m², samostatné WC - 0,97 m², předsíň - 7,93 m², komora - 3,15 m², lodžie - 4,15 m², sklepní kóje - 1,39 m².

Nájemné: 12.500,- Kč / měsíc

Zálohy na energie: 5.025,- Kč / měsíc (vodné + stočné, teplo, elektřina, úklid, společná energie, výtah)

Vratná kauce: 30.000,- Kč

Velkou výhodou je klidná poloha na okraji Velkých Opatovic s dostatkem zeleně a přírodou v blízkém okolí. Ve městě je k dispozici běžná občanská vybavenost včetně obchodů, mateřských a základních škol, koupaliště, knihovny, kina nebo zámeckého parku. Další služby nabízí nedaleké Jevíčko. Velké Opatovice jsou vzdálené přibližně 20 minut jízdy od Boskovic a 40 minut od Blanska.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Běloch

Tel:

721750766

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4426652
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0431
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	75 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²

Zastavěná plocha:	358 m2
-------------------	--------