

K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433888 Datum vydání: 02.10.2026

Cena za nemovitost:

12 800 Kč

Lokalita:
Bruntál

Pronájem bytu 3+1, 75 m2, Karlovice – po kompletní rekonstrukci, velký krytý balkon

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a prostorný byt 3+1 o výměře 75 m2, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. patře menšího bytového domu v klidné části Karlovic v okrese Bruntál. Velkou předností je příjemný výhled na okolní zalesněné kopce Jeseníků a prostorný krytý balkon.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň, ze které je pohodlný přístup do jednotlivých místností. Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s dřevěnými trámy na stropě, ze kterého je přímý vstup na velký krytý balkon s novou dlažbou. Balkon nabízí dostatek prostoru pro příjemné posezení, odpočinek i praktické využití.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru L, novým elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou, digestoří a dřezem. Velkou výhodou je také prostorná spíž, která nabízí dostatek úložného prostoru. V kuchyni je zároveň dostatek místa pro jídelní stůl.

Byt dále nabízí dva samostatné pokoje. Prostornější pokoj může sloužit jako ložnice, druhý pokoj je ideální například jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a oknem. Toaleta je samostatná.

V celém bytě jsou nová plastová okna se žaluziemi, nové plovoucí podlahy, interiérové dveře a čerstvé výmalby. Vytápění je řešeno ústředním topením, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Parkování je možné přímo před domem.

Byt se pronajímá nevybavený. K dispozici zůstává kuchyňská linka se sporákem a dalšími spotřebiči. Fotografie označené jako „VIZUALIZACE“ slouží pouze pro představu, jak může být interiér po nastěhování zařízen.

Karlovice jsou ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Vrbno pod Pradědem i Bruntál jsou dobře dostupné autem.

Základní informace

Byt 3+1 o výměře 75 m2, 2. patro bez výtahu, po kompletní rekonstrukci. Velký krytý balkon, koupelna s vanou a oknem, samostatné WC, prostorná spíž, ústřední vytápění a elektrický bojler. Parkování před domem. Byt je k dispozici ihned.

Nájemné: 12 800 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3 200 Kč/měsíc

Elektřina: nájemník hradí přímo dodavateli

Vratná kauce: 25 600 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



Provize RK: 15 488 Kč

Pokud hledáte prostorné a kompletně zrekonstruované bydlení v klidném prostředí Jeseníků, může být tento byt právě pro vás. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a rádi s vámi domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4433888
Inzerát vydán:	02.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2