K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434578** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Pronájem 3+1 – 75 m2 – Obránců míru – Třebíč

Probuďte se každé ráno s krásným výhledem na Třebíč.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a příjemný byt 3+1 o výměře 75 m2 na ulici Obránců míru v Třebíči.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s moderním výtahem. Jednou z jeho největších předností je krásný otevřený výhled na Třebíč a okolní zeleň. Z balkonu můžete sledovat panorama města, věž, zimní stadion i část směrem k židovské čtvrti.

Co byt nabízí

dispozici 3+1 s praktickým uspořádáním místností,

celkovou výměru 75 m2,

vlastní balkon,

další společný balkon na patře,

nové protipožární vstupní dveře,

sjednocené podlahy v dekoru dřeva,

praktické vysoké lišty umožňující vedení kabeláže,

nové interiérové dveře, kliky a kování,

úsporné LED osvětlení v jednotném moderním stylu,

prostornou vestavnou skříň se zrcadlem v předsíni,

litinové radiátory s měřiči tepla a dálkovým odečtem,

sklep náležející k bytu.

V rámci další revitalizace domu je plánována také úprava balkonů na lodžie.

Koupelna a kuchyně

Koupelna je zděná a prakticky řešená. Nabízí velkou vanu se skládací zástěnou, takže ji lze pohodlně využívat také ke sprchování, dále umyvadlo, toaletu a topný žebřík.

Připraveno je rovněž místo pro pračku a sušičku včetně přívodu vody a odpadu.

Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou v neutrálním šedo-hnědém provedení, granitovým dřezem a kombinovaným









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů
Tel:
+420 770 137 792
Email:
mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz

sporákem. Do bytu je zaveden plyn.

Dům a okolí

Dům je zateplený, vybavený moderním výtahem a udržovanými společnými prostory včetně kočárkárny.

Praktickou výhodou je také zadní bezbariérový vstup do domu.

Před domem a v jeho okolí je dostatek veřejných parkovacích míst a lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti i centra Třebíče.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc
Energie: dle počtu osob
Vratná kauce: 20 000 Kč - možnost rozložit na 3 platby
Provize RK: 19 000 Kč

Velkou výhodou je možnost rozdělit kauci 20 000 Kč až do 3 postupných plateb, což výrazně snižuje počáteční finanční zatížení při nastěhování.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné a pohodlné bydlení s krásným výhledem v příjemné části Třebíče.

ID inzerátu ESO:	4434578
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	06.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	75 m2