K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435936** Datum vydání: **17.10.2026**

Cena za nemovitost:

32 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu prostorný a kompletně zařízený byt 3+1 o celkové ploše 75,1 m2, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v ulici 5. května, v atraktivní lokalitě Prahy 4 – Nusle, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Vyšehrad. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a skládá se z prostorné vstupní předsíně, samostatné kuchyně vybavené kuchyňskou linkou a spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a myčka nádobí), tří neprůchozích pokojů, koupelny s vanou a pračkou se sušičkou a samostatného WC. K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Ohřev vody a vytápění jsou zajištěny elektrickým kotlem.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti metra Vyšehrad a snadné spojení s centrem Prahy.

Byt je k nastěhování ihned.

Nájemné: 32 000 Kč + zálohy na služby: 2500 Kč měsíčně pro 3 osoby + elektřina od PRE: převádí se na nájemce, orientačně 4 000–6 000 Kč měsíčně dle skutečné spotřeby
Kauce: 34 500 Kč
Provize RK

V reakci na tento inzerát prosím uveďte alespoň základní informace o sobě (počet osob, zaměstnání, od kdy hledáte bydlení a zda máte domácí mazlíčky).

ID inzerátu ESO:	4435936
Inzerát aktualizován:	17.10.2026
Inzerát vydán:	11.10.2026
ID zakázky v RK:	31442
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	75 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	3 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Maxim Suvorov
Tel:
775500480
Email:
suvorov@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz