# K pronájmu, Byt 3+1, 75 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441393** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

**16 000 Kč**

Lokalita:
,

Pronájem nově zrekonstruovaného prostorného bytu o dispozici 3+1 a výměře 68 m2, umístěného v 6. nadzemním podlaží panelového domu v Nýřanech, v ulici Havířská. K bytu náleží zasklená lodžie a sklepní kóje. Veřejné parkování před domem.

Vlaková i autobusová zastávka jsou vzdáleny pouhých 600 m od domu, v centru Plzně jste za 25 minut.

Zúčtovatelné poplatky: 4.600, - Kč měsíčně/2 osoby (bez elektřiny a internetu). Byt je k dispozici pro maximálně 2 dospělé osoby.

V docházkové vzdálenosti se nachází základní, mateřská i umělecká škola, dětské hřiště, sportovní hřiště, fitness centrum, koupaliště, poliklinika, lékárna, cukrárna, kavárna a široká škála restaurací.

Na běžný nákup můžete zajít do supermarketu Billa nebo Penny Market nebo zajet do supermarketu Lidl (3 minuty jízdy autem). Za většími nákupy nebo do kina to budete mít kousek do Plzně – 15 minut jízdy autem.

Dispozice a vybavení:
Vstupní chodba, samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou a zrcadlem, obývací pokoj, kuchyňský kout s kuchyňskou linkou vybavenou sporákem s digestoří, dětský pokoj a ložnice se zasklenou lodžií.

K nastěhování od 23.11.2026
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Hais**
Tel:
**+420 226 256 126,**
Email:
**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better together, a.s.**
Tel:

Adresa:
**Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4**
Web:
**www.4fin.cz**

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441393 |
| Inzerát aktualizován: | 11.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 04.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7560380 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 7. podlaží |
| Obytná plocha: | 75 m2 |
| Plocha pozemku: | 442 m2 |
| Parkování: | U domu (veřejné) |
| Sítě: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Veřejné ústřední |
| Lodžie: | 4m2 |
| Užitná plocha: | 68 m2 |
| Podlahová plocha: | 75 m2 |
| Plocha sklepa: | 3 m2 |