

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373768 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jako vybraný zástupce majitele nabízíme k pronájmu byt 3+1, nacházející se v suterénu cihlového bytového domu Brno-sever, ulici Vranovská s výbornou dostupností do centra.

Byt / stav a dispozice

Nabízený byt po zdařilé rekonstrukci s dispozicí 3+1 o celkové ploše 76m² je rozdělen na prostornou předsíň (3,7m²), ze kterých jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností:

- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, pračka (3m²)
 - kuchyň s vybaveným kuchyňským koutem a sporákem s digestoří (12m²) + komora (4,8m²)
 - jídelna s větším stolem a židlemi (10,3m²) + menší oddělená místnost (3,2m²)
 - neprůchozí pokoj s jednolůžkovou postelí (20,2m²)
 - neprůchozí pokoj s jednolůžkovou postelí (18,9m²)
- V bytě je podlahovou krytinou dlažba. Nabízí částečně vybavený nábytkem a zařízením, a to včetně bílé techniky - (viz. fotodokumentace).

Dům / stav a orientace

Byt v domě je situovaný v suterénu -1.NP/5 cihlového domu s vlastním vstupem z vnitrobloku domu.

Náklady na bydlení / Energetická náročnost

Topení bytu řešeno efektivním a úsporným kombinovaným plynovým kotlem. Plastová okna, silnější zdivo. Energie se platí zálohově, kde má byt vlastní měření a provádí se vyúčtování.

Zálohy na energie a služby jsou nastaveny:

Energie:

4.000,- plyn /měsíc

1.000,- elektřina /měsíc

350,- vodné a stočné / osoba /měsíc

Služby:

120,- (společná elektřina a úklid) / osoba /měsíc

Vratná kauce 1x nájemné. Provize RK 1x nájemné.

Parkování / doprava

Samotná lokalita má dobrou výbornou dopravní dostupnost. Zastávka MHD přímo u domu. Možnost parkovat je přímo u domu na veřejných parkovištích.

Lokalita / blízké okolí

Přímo v místě je veškerá paleta občanské vybavenosti.

V těsné blízkosti se nachází zastávka MHD, večerka, restaurace, aj.

Plánované uvolnění s možností předání novému nájemci již možné dle dohody - 01.01.2025.

Doporučujeme prohlídku tohoto bytu, které jsou aktuálně možné po domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4373768
Inzerát vydán:	04.12.2025
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	28457
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2