

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m²

Číslo inzerátu (ID): 4376220 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízím pronájem velmi pěkného rekonstruovaného bytu 3+1 s balkónem. Jedná se o příjemné bydlení na vysoké úrovni v klidné lokalitě s dobrou dostupností a veškerou občanskou vybaveností. Byt se nachází ve 2. podlaží a tvoří jej obývací pokoj s kuchyňským koutem, kuchyň, ložnice a další jeden pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba, varná deska se čtyřmi plynovými hořáky, lednice a digestoř. Okna jsou plastová se žaluziemi, v pokojích je plovoucí laminátová podlaha, v předsíni a koupelně je dlažba. Byt je nabízen prázdný bez nábytku.

Cena za pronájem bytu zahrnuje:

- nájemné ve výši 15.000,-Kč/měsíc, s každým dalším stálým nájemníkem nad 4 osoby se nájemné zvyšuje o 1.000,- Kč/měsíc
- zálohy na vodné a stočné, dodávku tepla, dodávku teplé vody 2.344,-Kč/měsíc/1 osobu, s každým dalším stálým nájemníkem se tyto zálohy zvyšují o 690,-Kč/měsíc
- ostatní služby za společnou elektřinu, výtah, TV anténu a úklid společných prostor ve výši 163,-Kč/měsíc/1 osobu, s každým dalším stálým nájemníkem se tyto zálohy zvyšují o 80,-Kč/měsíc
- paušální poplatky za odběr elektrické energie ve výši 1.500,- Kč/měsíc a plynu ve výši 400,-Kč/měsíc

Poplatky za internet a odvoz odpadů v případě trvalého pobytu si hradí nájemník

Jistina (vratná kauce) je stanovena na 25.000,- Kč.

Odměna zprostředkovatele (provize) činí 15.000,- Kč.

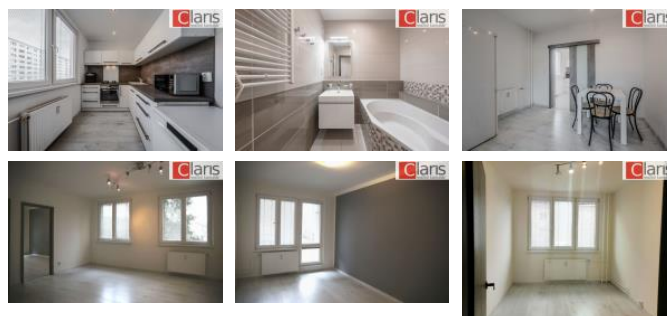
Byt je k dispozici ihned a je vhodný pro zájemce o dlouhodobý pronájem.

Velkou výhodou je skvělá lokalita. V dosahu najdete veškerou občanskou vybavenost a zároveň Bělský les pro relaxaci a volnočasové aktivity. Parkovat lze přímo u domu.

Prohlídky bytu je možné domluvit po předchozí dohodě s makléřem.

PENB: B

ID inzerátu ESO:	4376220
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	NJIBD43247SAWí
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Šárka Wittichová

Tel:

+420 603 918 185

Email:

wittichova@rkclaris.cz
Claris realitní kancelář
S.R.O.

Tel:

775696171

Adresa:

K Nemocnici 166/14, 741
01 Nový Jičín

Web:

www.rkclaris.cz