

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4393658 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:
Praha 4

Hledáte prostorné bydlení přímo u metra, ale zároveň v klidném prostředí?

Máme pro vás k dlouhodobému bydlení velmi dobře řešený byt 3+1 o výměře 76 m², v atraktivní části Prahy 4 ulice Pacovská, jen pár kroků od stanice metra C Budjovická.

Byt se aktuálně vyklízí a připravuje k výmalbě, proto omluvte aktuální fotografie, kdy jsem pomocí AI odstranil nějaké krabice, vci ke stěnám.

Byt se nachází ve 3. patře a nabízí praktické dispoziční řešení se 3 pokoji (obývací prochozí, 2 pokoje neprchozí), prostornou předsíň, koupelnou s vanou a samostatným WC. Díky tomu je vhodný nejen pro pár nebo rodinu, ale i pro spolubydlení. Dispozici si můžete dobře představit také podle přiloženého půdorysu.

Velkou výhodou je umístění domu metro Budjovická je doslova naproti domu, přesto je byt situován v klidnějším prostředí mimo hlavní ruch komunikace. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně a parků pro odpočinek nebo sport.

Byt je dobře vybavený. V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka se sporákem, troubou, vestavnou lednicí a myčkou. Nechybí ani dostatek úložných prostor. Okna jsou vybavena žaluziemi, z jihozápadní strany navíc také venkovními elektrickými roletami, které přispívají k většímu pohodlí i soukromí. Vytápění je ústřední, ohřev vody zajišťuje plynová karmá.

Msíční nájemné činí 24.900,- Kč.

Msíční poplatky činí 5.000,- Kč

Energie (plyn a elektřina) se převádí na nájemníky cca 1.900,-/m² pro 2 osoby a mazlíčka :-)

Kauce je 35 000 Kč.

Provizi nájemník neplatí.

Domácí mazlíčci jsou po dohodě vítáni.

Byt je volný od 01.05.2026, prohlídky jsou možné po dohodě i dříve.

Máte zájem o prohlídku?

Napište nám prosím spolu s požávkou i několik základních informací o sobě například počet osob, zda máte domácí mazlíčky a datum od kdy se potěbujete nastěhovat. Díky tomu se vám budeme moci ozvat co nejdříve a domluvit další postup.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radim Fichtner

Tel:

+420 725600873

Email:

fichtner@realitydilna.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4393658
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²

Užitná plocha: 76 m²

Podlahová plocha: 76 m²