

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m²

číslo inzerátu (ID): 4396458 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

35 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 76 m², který se nachází v klidné a velmi žádané lokalitě Praha 4 – Modany, v ulici Urbánkova, jen pár kroků od Modanské rokle.

Byt je po úspěšné rekonstrukci – koupelna prošla rekonstrukcí přibližně před 15 lety, ostatní části bytu byly renovovány nově. Díky tomu nabízí příjemné a funkční bydlení vhodné pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají dostatek prostoru v klidné části Prahy.

Dispozice bytu zahrnuje samostatnou kuchyni, prostorné pokoje, koupelnu s vanou, samostatné WC a také lodžii v ložnici, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s výhledem do zeleně. Velkou výhodou je také komora na patře vedle bytu, ideální pro uložení kol, kočárku nebo sezonních věcí, a dále sklep v suterénu, který poskytuje další úložný prostor.

Lokalita Urbánkova – Praha 4 Modany je oblíbená zejména pro své klidné prostředí, množství zeleně a výbornou občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace i služby. Skvělou výhodou je také výborná dopravní dostupnost do centra Prahy i dalších částí města, a to jak tramvají, tak autobusem. Milovníci přírody navíc ocení blízkost Modanské rokle, která nabízí široké možnosti pro procházky, běh i cyklistiku.

Měsíční nájemné: 35.000 K

Měsíční zálohy na bydlení: 5.700 K

Kauce: 70.000 K

Provize RK: 35.000 K + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4396458
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	30872
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	76 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
