

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4404814 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:
Praha 4

Hledáte prostorné bydlení přímo u metra, ale zároveň v klidném prostředí?

Máme pro vás k dlouhodobému bydlení velmi dobře řešený byt 3+1 o výměře 76 m², v atraktivní části Prahy 4 ulice Pacovská, jen pár kroků od stanice metra C Budejovická. Byt je nově vymalovaný.

Byt se nachází ve 3. patře a nabízí praktické dispoziční řešení se 3 pokoji (obývací pro chůzi, 2 pokoje neprůchodní), prostornou předsíň, koupelnu s vanou a samostatným WC. Díky tomu je vhodný nejen pro pár nebo rodinu, ale i pro spolubydlení. Dispozici si můžete dobře představit také podle přiloženého půdorysu.

Velkou výhodou je umístění domu metro Budejovická je doslova naproti domu, přesto je byt situován v klidnějším prostředí mimo hlavní ruch komunikace. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i dostatek zeleně a parků pro odpočinek nebo sport.

Byt je dobře vybavený. V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka se sporákem, troubou, vestavnou lednicí a myčkou. Nechybí ani dostatek úložných prostor. Okna jsou vybavena žaluziemi, z jihozápadní strany navíc také venkovními elektrickými roletami, které přispívají k většímu pohodlí i soukromí. Vytápění je ústřední, ohřev vody zajišťuje plynová karmá.

Msíční nájemné činí 24.900,- Kč.

Msíční poplatky činí 5.000,- Kč.

Energie (plyn a elektřina) se převádí na nájemníky cca 1.900,-/m pro 2 osoby a mazlíčka :-)

Kauce je 35 000 Kč.

Provizi nájemník neplatí.

Domácí mazlíčci jsou po dohodě vítáni.

Máte zájem o prohlídku?

Napište nám prosím spolu s poptávkou i počet osob, zda máte domácí mazlíčky a datum od kdy se potěbujete nastěhovat. Díky tomu se vám budeme moci ozvat co nejdříve a domluvit další postup. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://realitydilna.cz/nemovitost/byt-31-76-m%C2%B2-praha-4-pacovska-u-metra-budejovicka-bez-provize/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radim Fichtner

Tel:

+420 725600873

Email:

fichtner@realitydilna.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4404814
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²

Podlahová plocha:

76 m²