

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

íslo inzerátu (ID): 4405198 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

17 200 K

Lokalita:

Olomouc

Stylový byt, který Vás chytne za srdce. Klid, p íroda, lodžie s výhledem do zelen , parkování v garáži, zahrádka. áste n za ízený.

Nabízím k pronájmu áste n za ízený byt 3+1 o velikosti 76 m2, který je umíst n v 1. pat e cihlového domu ve Šternberku, v ásti Dolní Žleb.

Byt je ístý, s opravdu krásnou kuchyní, která láká k va ení dobrot nebo posezení u šálku dobré kávy s uklid ujícím výhledem do zelen . Prostorný obývací pokoj má vstup na lodžii, na kterou neprší a je možné si zde užívat relax tém celou sezónu. Výhled je na zahrádku a na okolní lesy. Do centra m sta Šternberk to máte 5 min autem nebo 20 min na kole po nové cyklostezce.

Výhody bytu:

- nepr chozí pokoje
- dostatek úložného prostoru (zd ný sklep, garáž, chatka)
- lodžie
- klidná lokalita obklopená p írodou
- pronájem zahrádky s chatkou v cen
- skv lí sousedé v dom
- bezproblémové parkování v garáži nebo u domu
- jen 5 min autem do centra Šternberka
- 5x denn ězdí autobus
- nová cyklostezka do Šternberka

Za ízení bytu:

- obývací: seda ka, televizní stolek
- kuchyn : linka s induk ní varnou deskou, el. troubou, my kou, ledni kou s mražákem a se stolem se židlemi
- d tský pokoj: postel, psací st l s kontejnerem
- ložnice: neza ízená
- chodba: vestav ná sk í
- koupelna: pra ka, suš í ka

Pro koho je byt vhodný:

- pro všechny, kte í up ednost ují více klidu
- kdo ocení blízkost p írody a ístý vzduch
- kdo si chce užívat volný as venku na zahrádce a p stovat si t eba bylinky nebo zeleninu nebo si jen tak zahradni it
- pro rodinu s d tmi
- pro pár, který chce mít dostatek prostoru k životu
- pro ty, kdo už necht jí kupovat drahé domácí spot ebi e
- pro ty, kdo ocení skv lou kuchyni a rád í va í
- pro zájemce s malým pejskem

Cena:

M sí ní nájem 17 200,- K (v cen ě je wifi p ípojení)

Zálohy na vodu v . poplatk : 800,- K

Elektrická energie: cca 3 - 3500 K (bude p evedeno na nájemníky) - vytáp ění elektrokotlem a oh ev vody

Kauce: 25 000 K



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Koprivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Provize: 1 nájem

Volné od 1.8.2026

Zavolejte si v as o prohlídku nebo další informace, t ším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4405198
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	29966
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	76 m2
Zastav ná plocha:	259 m2