K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430063** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi pěkně udržovaný byt o dispozici 3+1 v klidné ulici obce Louka.
Byt se nachází ve 2. patře bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Byt prošel v uplynulých letech modernizací.
Dispozice je velmi praktická. Z centrální vstupní chodby je vstup do kuchyně s příruční spíží, obývacího pokoje a do dalších dvou pokojů. Kuchyně je s obývacím pokojem prakticky propojena velkým otevřeným průhledem, díky čemuž působí obytná část vzdušně a prostorně. Všechny obytné místnosti jsou neprůchozí, což zvyšuje komfort a soukromí jednotlivých členů domácnosti.
Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, který umožňuje samostatnou regulaci tepla a kontrolu nad spotřebou. Byt je vybaven klimatizací. Okna obou pokojů orientovaných na západní stranu jsou opatřena venkovními roletami.
Velkou výhodou je možnost využívání společné zahrady za domem, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek a ocení ji zejména rodiny s dětmi. Součástí zázemí domu je rovněž pergola, kterou lze využít k venkovnímu posezení nebo k parkování automobilu.
Byt je částečně vybaven (viz fotografie) a je připraven k okamžitému nastěhování.
Měsíční nájemné činí 11.000,--Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 4.500,--Kč měsíčně při užívání 2 osobami.
Vratná kauce činí 20.000,--Kč. Zájemce dále hradí provizi realitní kanceláři ve výši 15.500,--Kč.
Majitel si vyhrazuje právo pronajmout byt pouze solventním a spolehlivým nájemcům bez volně chovaných domácích zvířat.
V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4430063
Inzerát aktualizován:	27.10.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	26H131BO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Plocha sklepa:	1 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Markéta Kolaciová
Tel:
605248202
Email:
kolaciova@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s r.o.
Tel:
+420518345345
Adresa:
Dolní Valy 521/1, 695 01 Hodonín
Web:
www.realitygaia.cz