

K pronájmu, Byt 3+1, 76 m²

Číslo inzerátu (ID): 4438376 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

18 500 Kč**Lokalita:**
Kolín

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu plně rekonstruovaný a částečně vybavený byt o dispozici 3+1 s výměrou 76m² na adrese Dělnická 785, Kolín.

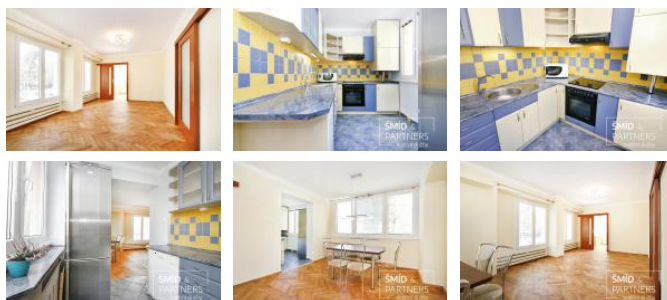
Byt je situován v 1. patře bytového domu s výtahem a svým budoucím nájemníkem nabídne kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří, samostatně stojící mikrovlnou troubou, lednicí s mrazákem. Jídelní kout disponuje jídelním stolem se židlemi. Dva samostatné pokoje - oba vybaveny nábytkem, jeden slouží jako ložnice, druhý jako dětský pokoj nebo pracovna se samostatným lůžkem. Koupelna s rohovou vanou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem, pračkou, WC samostatné. Dalším bonusem je šatna s vestavěnými skříněmi a další vestavěné úložné prostory v chodbě.

Byt prošel pečlivou rekonstrukcí, při které byly použity kvalitní materiály, byl instalován nábytek na míru a nabízí tak velmi příjemné a pohodlné bydlení v žádané lokalitě.

Měsíční nájemné činí 18.500,-Kč + zálohy služby ve výši 6.146,-Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí 1. nájemné 18.500,-Kč, zálohy na služby 6.146,-, kauce ve výši 37.000-Kč, provize RK ve výši 1 nájmu + DPH - 22.385,-Kč - tzn celkem - 84.031,-Kč. Byt bude volný od 1.11.2026.

Pro další informace či zájem o prohlídku mne prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4438376
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha pozemku:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Radinová**

Tel:

+420 608112667

Email:

mradinova@smidpartners.cz
Z**ŠMÍD & PARTNERS****S.R.O**

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz