K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440727** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Pronájem nového bytu 3+1, byt o velikosti 70m2+6m2 zasklená lodžie, v ulici Mariánská Praha 4 Lhotka, 200 metrů od obchodního centra Novodvorská. Byt se nachází v 6. patře zatepleného domu s výtahem. Je situován na východ, jih i západ. Je nově po kompletní rekonstrukci, budete tedy 1. nájemci. Byt je nezařízený, má 2 neprůchozí pokoje (2,4x4,9m2) a (3,2x3,4m2), prostorný obývací část (4,4x5,8m2) se vstupem na lodžii (6m2), nabízí tak prakticky řešený prostor vhodný pro rodinu i pár. V chodbě budou nové vestavné skříně. Kuchyň je vybavena plynovým hořákem s el. troubou a digestoří, mikrovlnku a lednici s mrazákem. Kuchyň má okno s výhledem do parku. Koupelna je se sprchovým koutem, žebrovým topením umyvadlem, přípojkou na pračku, zrcadlem a osvětlením. Toaleta je samostatná s bidetovou sprchou. Okna jsou plastová se síťkou, vinylová podlaha, dlažba, přípojka na internet. Na patře je sklep, dům má kočárkárnu, bezpečnostní dveře a kamerový systém. V okolí je veškerá občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost, MHD, autobus, školy, školky, obchody i zdravotnická zařízení, parkování u domu. Vhodné pro dlouhodobé bydlení bez zvířat a kuřáků. Kauce, volné ihned.















ID inzerátu ESO:	4440727
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	5419
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	76 m2
Podlahová plocha:	76 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Dobešová
Tel:
608 77 14 77
Email:
dobesova@realitynebe.cz

Reality NEBE
Tel:

Adresa:
Choceradská 3216/42,
14100 Praha 4
Web:
www.realitynebe.cz