K pronájmu, Byt 3+1, 76 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442553** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

42 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zařízený mezonetový penthouse v ulici Na Pískách v Praze 6 – Dejvicích. Byt má podlahovou plochu 75,9 m2 a náleží k němu balkon o ploše 3 m2. Z horní úrovně se otevírá výhled na Pražský hrad.

Dispozici 3+1 tvoří obývací pokoj, dvě ložnice a samostatná kuchyň s oknem a jídelním stolem pro čtyři osoby. Z dolní ložnice se vstupuje na balkon. Otevřená ložnice v horní úrovni má dvě samostatná lůžka a pracovní stůl u střešního okna. Obě úrovně propojuje vnitřní schodiště a v obou je klimatizace.

Kuchyň je vybavena varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. V koupelně s oknem je rohová vana se sprchovou zástěnou a pračka. Interiér po rekonstrukci si zachoval podkrovní charakter se šikmými stropy, střešními okny a přiznanými dřevěnými trámy. Rozsah vybavení lze upravit po dohodě s pronajímatelem.

Dům stojí v klidné vilové části Hanspaulky. Nedaleko domu je kavárna Sladký Život a ve stejné ulici najdete také prodejnu Tesco Expres. Na procházku se můžete vydat ke kostelu sv. Matěje nebo do Šáreckého údolí. V pěší dostupnosti jsou zastávky Dyrinka a Hanspaulka, odkud trolejbus č. 51 jezdí přímo ke stanicím metra A Bořislavka a Hradčanská. Parkování je možné na ulici.

Finanční podmínky:
- Měsíční nájemné 42 000 Kč
- Měsíční poplatky 4 000 Kč včetně vytápění, elektřiny a vody
- Vratná kauce 46 000 Kč

K nastěhování od 2. ledna 2027.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mi prosím napište.

ID inzerátu ESO:	4442553
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	31721
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	76 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	76 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergej Gončarov
Tel:
+420722777666
Email:
goncharov@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz