

K pronájmu, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364871 Datum vydání: 14.11.2025

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt v osobním vlastnictví o dispozici 3 + 1, s celkovou plochou 77 m², nacházející se ve 3. patře šestipodlažního panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 5 – Hlubočepy, v ulici Krškova 790/1. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení.

V bytě se nachází prostorná kuchyň vybavená novou kuchyňskou linkou na míru, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, zabudovanou myčkou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Součástí kuchyně je také dřevěný stůl se židlemi, ideální pro rodinné posezení. Předstíň je vybavena trezorem pro Vaši bezpečnost. Po dohodě, se může dát nábytek pryč (postel v jednom pokoji i stůl ve druhém).

Koupelna a WC jsou odděleny dveřmi, přičemž v koupelně je umístěna pračka na prádlo s horním plněním. Dva pokoje disponují prostornými zabudovanými šatními skříněmi se zrcadly, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. V obývacím pokoji o velikosti 19 m² se nachází lodžie o ploše 5 m², směřující na jihozápad, která nabízí příjemný výhled a dostatek světla, přičemž prosklení lodžie zajišťuje komfortní využití.

K bytu náleží také komora (umístěná v bytě) s plochou 2 m² a sklep v suterénu o velikosti 3 m², což ještě více zvyšuje komfort bydlení. V domě je k dispozici výtah a připojení na centrální dálkové vytápění.

Dostupnost hromadné dopravy je v této lokalitě velmi dobrá, což usnadňuje každodenní dojíždění. Na metro Anděl B tramvají cca 13 minut ze zastávek Poliklinika Barrandov nebo Chaplinovo náměstí. V místě veškerá občanská vybavenost. Nájemné činí 22.900 Kč, zálohy na služby jsou ve výši cca 5.000 Kč, elektřina se převede na nájemce a činí cca 1.200 Kč podle spotřeby. Odměna za zprostředkování pro realitní kancelář je 24 tisíc. Kauce je stanovena na 30.000 Kč.

Hodní mazlíčci jsou vítáni. Byt je k dispozici od prosince 2025. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Komárek

Tel:

+420 608806044

Email:

petr.komarek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4364871
Inzerát aktualizován:	14.11.2025
Inzerát vydán:	17.10.2025
ID zakázky v RK:	17678
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m ²
Balkón:	5m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²

Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	77 m2