

K pronájmu, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373500 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

 Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k pronájmu exkluzivní družstevní byt, ve 2. nadzemním podlaží v žádané lokalitě ulice Zdeňka Štěpánka v centru obce Chomutova. Tato impozantní nemovitost o dispozici 3 + 1 nabízí bydlení na ploše 75 m2 s velmi dobrou dispozicí a kvalitním vybavením kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice. Vybavení bytu je včetně vestavěných skříní, postele, jídelní stůl se židlemi, sedací soupravy, nábytek v obývacím pokoji, lednice s mrazákem, myčka, vestavěná horkovzdušná trouba a mikrovlnná trouba, pračky a sušičky.

Vybavení bytu je na úrovni, zahrnuje veškeré moderní technologie a prvky, které zajišťují komfort a pohodlí na každodenní bázi. Disponuje ústředním dálkovým topením, elektřinou 230 V a moderními telekomunikačními možnostmi včetně internetu.

Tato exkluzivní nemovitost se nachází v klidné lokalitě s vynikající dostupností dopravy, v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a s výborným spojením s centrem města. Bytový dům disponuje 5 podlažími, přičemž nabízí jedinečný výhled na okolní krajinu a zajímavé architektonické prvky.

Pro náročné klienty, kteří vyhledávají vyšší standard bydlení spojený s elegancí, komfortem a umístěním v prestižní lokalitě, je tato nemovitost tou správnou volbou.

Měsíční nájem je 14.000,- Kč, zálohy na služby pro 2 osoby je 3.523,- Kč, další osoba plus 700,-Kč. Elektřina se přepíše na nájemníka, který si určí výši záloh. Jistota (kauce) je ve výši 2 nájmů a jeden nájem je poplatek za zprostředkování. Bydlení je vhodné maximálně pro 4 osoby, byt bude k dispozici od 01.02.2026. Prohlídky po dohodě jsou možné. Preferujeme nájemníky s platnou pracovní smlouvou, bez exekucí a s výhledem dlouhodobého pronájmu. Vyhrazujeme si právo vybrat si nájemníka dle uvážení.

V případě zájmu o další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Irena Vysokomenská

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz

ID inzerátu ESO:	4373500
Inzerát vydán:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	9497
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Užitná plocha:	75 m2
Podlahová plocha:	77 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	467 m2