

K pronájmu, Byt 3+1, 77 m2

Číslo inzerátu (ID): 4379486 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu jako v ráji?

Nabízíme vám k pronájmu od 1.3.2026 moderní byt 3+1 o ploše 71 m² ve vyhledávané lokalitě Slaného, která nese příhodný název „V Ráji“.

Pokud toužíte po klidu, zeleni a nadstandardním zázemí pro vaše vozidla, tento byt v ulici O. Scheinpflugové je přesně pro vás.

Garáž pro auto i motorku

K bytu náleží vlastní zděná garáž (16 m²) přímo u domu. Je to ideální bezpečné místo nejen pro váš automobil, ale poslouží také jako perfektní zázemí pro vaši motorku, sezónní vybavení nebo jako prostor pro kutily.

Čím vás byt nadchne?

- K dispozici máte balkon s ranním sluncem v ložnici (východ) a prostornou lodžii v obývacím pokoji s výhledem do klidného vnitrobloku (jih).
- Moderní interiér v udržovaném zatepleném domě (2. patro bez výtahu).
- Kuchyň se všemi spotřebiči (myčka, lednice, pračka), šatní skříně v pokojích a obývací sestava se sedačkou a jídelním stolem. Po dohodě je možné část nábytku vystěhovat.
- Díky orientaci na východ a jih je byt po celý den zalitý sluncem.

Dispozice:

- Prostorná předsiň (9 m²) s vestavěnou šatní skříní
- Obývací pokoj s jídelním koutem (18 m²) a lodžii (3,6 m²)
- Samostatná kuchyň (8 m²)
- Ložnice (15 m²) s balkonem (2,2 m²)
- Dětský pokoj (13,6 m²)
- Moderní koupelna (3,6 m²) se sprchovým koutem a samostatná toaleta
- Sklepní kóje v suterénu

Nechce se vám čekat na osobní prohlídku? Využijte virtuální prohlídku, která je součástí prezentace, a projděte si každý kout bytu na svém telefonu nebo počítači.

Lokalita, kde se žije jako v ráji

Název čtvrti nelže – dům se nachází v těsné blízkosti oblíbeného lesoparku Háje, který nabízí nekonečné možnosti pro sport, procházky nebo relax v přírodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

V okolí najdete vše potřebné:

- Dětská hřiště, letní kino, nemocnici, lékárnu i sportovní halu.
- Výborná dostupnost do centra města, autobusová zastávka.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 22.000 Kč (včetně garáže)
- Zúčtovatelné zálohy: 3.760 Kč (teplo, voda – kalkulováno pro 3 osoby)
- Elektřina: Převod na nájemce (cca 2.600,- Kč) - ohřev teplé vody je bojlerem
- Vratná kauce: 36.000 Kč
- Provize RK: 22.000 Kč

V bytě je k dispozici základní internetové připojení zdarma díky optickému kabelu od Sys-Datacom, k dispozici je také skvelý.net, Vodafone či O2, dle vašich preferencí.

Zaujala vás tato nabídka? Nenechte si utéct bydlení v jedné z nejlepších lokalit ve Slaném. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4379486
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	13.01.2026
ID zakázky v RK:	18397
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	77 m2
Balkón:	2m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	71 m2
Podlahová plocha:	77 m2