

## K pronájmu, Byt 3+1, 77 m2

íslo inzerátu (ID): 4407798 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**24 990 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Prosv tlený byt 3+1 s balkonem , sklepem a krásným výhledem – Brno, erná Pole (Nám. SNP).

Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejžádan jších a nejzelen jších lokalit v Brn ? Chcete mít blízko do centra, na univerzity i do p írody? Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem na ulici nám stí SNP v erných Polích. Byt o celkové ploše 77 m2 se nachází v 8. NP revitalizovaného bytového domu s výtahem. Díky vysokému patru je v byt dostatek klidu, slunce a p edevším nádherný panoramatický výhled na Brno a Hády . Byt díky své skv lé dostupnosti brn nských VŠ a žádané poloze ideální pro studenty, ale i pro rodiny a mladé pracující.

V galerii najdete také dva snímky s ozna ením "vizualizace" , pro ispiraci. Byt se podnájímá vybavený pra kou, ledni kou a kuchy skou linkou.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt nabízí 3 velmi hezké a sv tlé pokoje a samostatnou kuchyni. Na podlahách jsou d ev né parkety které erstv prošly novou úpravou. Vše je rovn ž erstv vymalováno na bílo a kompletn uklizeno – p ípraveno k okamžitému nast hování.

Samostatná kuchyn je za ízena linkou v útulném d ev ném dekoru a je vybavená plynovým sporákem s troubou, d ezem a samostatn stojící lednicí. V koupeln najdete vanu, umyvadlo se zrcadlovou sk í kou a automatickou pra ku AEG. Toaleta je umíst na samostatn .

V p edsíni se nachází prostorné vestav né d ev né sk ín , které poskytují dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje a velký balkon s nerušeným výhledem do širokého okolí, ideální k ranní káv nebo ve ernímu relaxu.

Lokalita erných polí kombinuje klid reziden ní tvrti plné zelen s perfektní m stskou infrastrukturou. Zastávky MHD jsou kousek od domu a zajiš ují skv lé a rychlé spojení do centra Brna. Poloha je ideální také pro studenty díky bezprost ední blízkosti vysokých škol, nap íklad MENDELU. P ímo u domu se nachází parky, d tská h íšť a vzrostlá zele . Veškeré služby jako obchody, restaurace, kavárny a poliklinika jsou v docházkové vzdálenosti.

Byt je volný IHNED!

Máte zájem o prohlídku? Neotálejte, byty v této lokalit m izí velmi rychle. V p ípad zájmu o úprohlídku m kontaktujte a domluvíme se na termínu. T ším se na vás!

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Pln pojiš tný byt s non stop asisten ní linkou, kdy pojiš t ní se



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislava Hubáková**

Tel:

**+420 778 771 037**

Email:

**ladislava.hubackova@vito  
m.cz**

**VITOM realty a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víde ská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou zárukou spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Začítáme péči o energii.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
Garantovány Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnají si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4407798
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>