

K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

Číslo inzerátu (ID): 4365070 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu byt 3+1 s ložnicí a komorou, o výměře 78,55 m², v 1. patře bytového domu s výtahem, ulice Komenského, v klidné části města v blízkosti centra Českých Budějovic. Byt se nachází v domě po rekonstrukci a samotný byt je rovněž ve velmi dobrém, udržovaném stavu.

Byt 75,31 m² + ložnice 3,24 m².

Dispozice:

Byt se skládá z kuchyně s jídelním koutem (11,3 m²), obývacího pokoje (17,7 m²), dvou ložnic (17,1 a 15,2 m²), komory (2,9 m²), koupelny s WC (3,4 m²) a ložnice o výměře 3,3 m².

Vybavení:

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem (plyn/elektrina), lednicí s mrazákem, myčkou a jídelním stolem.

V obývacím pokoji je umístěna obývací stěna (kterou je možno vystěhovat dle přání nájemce) a samostatné křeslo.

Ložnice 1 - šatní skříň, dvojlůžko, noční stolky, komoda a psací stůl.

Ložnice 2 - lůžko, křeslo, poličky a stůl.

Koupelna je osazena vanou, umyvadlem a pračkou.

K bytu není sklep, pouze společná kolárna.

Před domem je oplocený neveřejný herní prostor pro maminky s dětmi, který je určen výhradně pro nájemníky domu.

Orientace bytu: jih a východ.

Okolí a dostupnost:

Výborná občanská vybavenost a dostupnost – 3 min. pěší chůzí Billa a Lidl, MHD - 4 min, Náměstí Př. Otakara II. - 13 min pěší chůzí, škola u domu (2 min), Poliklinika JIH - 8 minut.

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Energie: cca 4 500 Kč / měsíc

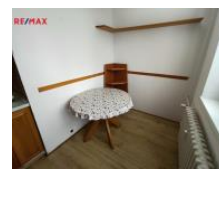
Kauce (jistota): 19 500 Kč + poplatek RK

Byt je volný ihned.

Domácí mazlíčci po dohodě, preferujeme nekuřáky.

Dům a byt je nově zateplen a má osazena nová okna s izolačními trojskly, energetická třída (PENB) má tedy hodnotu B - velmi úsporná (B -76).

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9:00 – 16:00 hod. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	425566
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	78 m2
Zastavěná plocha:	78 m2