

K pronájmu, Byt 3+1, 78 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381768 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

10 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jste skupinka studentů a hledáte bydlení? Nabízím k pronájmu podkrovní jednotku po částečné rekonstrukci v dispozici 3+1, která se nachází na ulici Vídeňská v městské části Brno-Štýřice. Velkou výhodou je nepřetržitá strážní a recepční služba v areálu, která přispívá k bezpečnosti a pohodlí bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města. Možnost nastěhování od 01. února 2026.

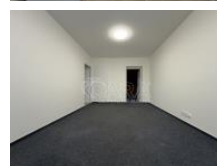
Podlahová plocha jednotky je 78,4 m² a nachází se ve 2. a 3. NP v administrativním objektu (výtah není k dispozici). Skládá se z předsíně, ze které je přístupný první pokoj. Dále je z předsíně přístupná kuchyně, která je zařízena menší kuchyňskou linkou a elektrickou troubou se sporákem, další spotřebiče nebudou součástí nájmu. Z kuchyně je vstup do koupelny, která nyní prošla rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a skříňkou pod umyvadlem. WC je samostatné. Dále jsou k dispozici dva pokoje, které jsou vzájemně průchozí. Jednotka se pronajímá nezařízená, tím pádem si ji můžete zařídit dle svých vlastních představ.

Měsíční nájem činí 10.000,- Kč + paušální úhrada za služby a energie ve výši 2.985,- Kč (vodné/stočné pro 4 osoby, společné prostory) + elektřina 10.000,- Kč + internet si Nájemce řeší po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů, tj. 45.970,- Kč. Provize za zprostředkování je 10.000,- Kč + DPH 21 %.

V okolí najdete obchody, služby, restaurace i zdravotní zařízení pro každodenní pohodlí. Do centra i dalších částí města se snadno dostanete díky tramvajové zastávce Hluboká 5, 2, která se nachází zhruba 5 minut chůze. Případně si lze přímo v objektu za měsíční nájemné ve výši 726,- Kč pronajmout parkovací stání.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4381768
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	18581
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vendula Hanusová

Tel:

+420 732992090

Email:

vendula.hanusova@qara.cz
Z
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/