

K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4391939 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

13 900 K

Lokalita:

Karviná

Pronájem moderního bytu 3+1 po rekonstrukci, 78 m², lodžie, sklep, ul. áslavská, eský T šín

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám nabízí k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1, který se nachází v 5. patře z 13 na ulici áslavská, eský T šín.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí velmi příjemné a praktické bydlení pro rodinu, pár i nájemníky, kteří ocení dostatek prostoru a soukromí. Užiténá plocha bytu činí 73 m², k bytu dále náleží lodžie o velikosti 3 m² a sklepní kóje 2 m², takže celková plocha činí 78 m².

Velkou výhodou je zcela nová kuchyňská linka, která je vybavena plynovým sporákem a granitovým dřezem. Koupelna nabízí rohovou vanu a toaleta je samostatná oddělená, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Dalším zásadním benefitem jsou všechny pokoje neprůchozí, takže byt poskytuje dostatek soukromí každému členu domácnosti.

Parkování je možné přímo před bytovým domem, kde je k dispozici dostatek parkovacích míst. Byt je tak vhodný pro zájemce, kteří hledají pohodlné a klidné bydlení s dobrou dostupností služeb.

OBĚANSKÁ VYBAVENOST:

- Mateřská škola áslavská - cca 150 m
- ZŠ a MŠ Pod Zvonek - cca 200 m
- MŠ Okružní - cca 450 m
- Kaufland eský T šín - cca 1,4 km
- Nemocnice AGEL eský T šín - cca 1,5 km
- Autobusová zastávka / MHD - 250 m
- Pošta v eském T šín - cca 2 km
- Sportovní a volnočasové zázemí ve městě - cca 2 km

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- Nájemné: 13.900 Kč / měsíc
- Služby pro 1 osobu: 2.269 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 21.000 Kč
- Provize RK: 15.500 Kč + DPH
- Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně a převádí na své jméno

PODMÍNKY PRONÁJMU:

- Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Preferován je zaměstnaný zájemce nebo OSVČ, s čistým trestním rejstříkem, bezdlužností a prokazatelně solidním přístupem k nájemnímu bydlení.

Tento byt zaujme zejména zájemce, kteří hledají světlé, zrekonstruované a dobře dispozičně řešené bydlení ve vyhledávané části eského T šína.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šebestík

Tel:

+420 733 609 732

Email:

filip.sebestik@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.R.O.

Tel:

778424041

Adresa:

Rohá kova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

neváhejte kontaktovat.

Váš konzultant reality

ID inzerátu ESO:	4391939
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	78 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	73 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²