

K pronájmu, Byt 3+1, 78 m2

íslo inzerátu (ID): 4407375 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:

Kroměž

V zastoupení majitele Vám nabízím pronájem prostorného a světlého bytu 3+1 na ulici Francouzská 2. Byt se nachází v přízemí (1. NP) kompletně revitalizovaného panelového domu, je volný ihned k nastěhování a nabízí praktickou dispozici pro spokojený rodinný život.

Byt se pronajímá jako nezařízený, takže si můžete dovybavit podle vkusu a potřeb vaší rodiny. Přikládám vizualizace místností a pohledy celého bytu s mírami pro lepší představivost. Byt vyniká skvěle řešenou dispozicí. 2 pokoje jsou kompletně neprůchozí a přístupné přímo z chodby, což rodině zajišťuje klid a dostatek osobního prostoru.

Rozpis místností:

Obývací pokoj 20,7 m² – velkorysý a prostorný prostor přístupný z chodby a kuchyně, ideální pro společné rodinné chvíle.

Ložnice 16 m² – s přístupem na lodžii

Dětský pokoj - 12 m²

Kuchyně s jídelnou - 12,3 m²

Koupelna - 2,6

Prostorná pedice - 8 m²

Velká zasklená lodžie - 4,4 m² – nadstandardně velká lodžie, která je díky zasklení bezpečná i pro vaše nejmenší děti, skvěle chrání před nepřízní počasí a poslouží jako perfektní místo pro ranní kávu nebo sušení prádla.

Hlavní benefity pro Vaši rodinu:

Děti a domácí mazlíčci vítáni.

Komfort bez schodů: Byt má 2 vchody. Zadní vchod do domu je kompletně bezbariérový – s košíkem, takovým nákupem nebo dětskými odrážedly projedete od auta až do bytu bez jediného schodu. Parkování je možné na veřejném parkovišti, nebo v přílehlých ulicích.

K bytu patří praktická sklepní kóje pro uložení sportovního vybavení, kol i kočárku, do které pohodlně sjedete výtahem.

Ulice Francouzská nabízí kompletní občanskou vybavenost v těsném dosahu:

Školy a školky: Pár kroků od domu se nachází Matejská škola Zachar. Příjezd pohodlně dojdete na Základní školu Oskol. V okolí najdete bezpečná dětská hřiště a spoustu zeleně.

Nákupy na dosah: V těsné blízkosti jsou obchody Penny, Billa, Action a další služby.

Centrum města i příroda: Na Velké náměstí, k Arcibiskupskému zámku nebo do Podzámecké zahrady dojdete klidnou chůzí za cca 15 minut.

Skvělá dostupnost: Pokud dojíždíte za prací (například promyslová zóna nebo Amazon v Kojetíně), oceníte bleskový nájezd na dálnici D1, který je od domu vzdálený pouhé 3 minuty autem.

Msíční nájemné: 15 000 Kč

Msíční zálohy na služby a energie (aktuálně vyčíslené na 1 osobu): Pro rodinu budou zálohy propočítány podle počtu osob.

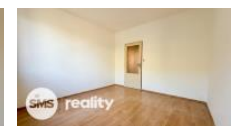
Služby spojené s užíváním bytu: 1 148 Kč

Záloha na elektřinu: 1 230 Kč

Záloha na plyn: 300 Kč

Vratná kauce: 2 měsíční nájem (30 000 Kč)

Neplatíte provizi, což vám výrazně ušetří počáteční náklady na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Krupicka

Tel:

604192147

Email:

jan.krupicka@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

st hování. Provizi platí majitel.

Tento byt nabízí příjemné bydlení, skvělou rodinnou lokalitu a stabilní dlouhodobé bydlení. Vzhledem k tomu, že je byt volný ihned, můžete bydlet bez zbytečného čekání.

Zaujala vás tato nabídka? Rád Vás bytem provedu osobně. Pro sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4407375
Inzerát vydán:	02.06.2026
ID zakázky v RK:	2174
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobry
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	78 m2
Plocha sklepa:	2 m2