

## K pronájmu, Byt 3+1, 78 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4408059 Datum vydání: 06.06.2026

Cena za nemovitost:

**29 500 K**

 Lokalita:  
**Praha 3**

ID: N060601. Představujeme Vám hezký byt 3+1 s balkonem a zasklenou lodžii v klidné lokalitě nedaleko parku Krejčárek. Tento krásný byt o rozloze 73m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře cihlového domu.

Byt je kompletně zařízen nábytkem a spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, americké lednice, myčky nádobí a pračky. Plovoucí podlahy a dlažba přispívají k modernímu vzhledu interiéru. Ložnice jsou prostorné a oddělené, situované na V, zatímco obývací pokoj a kuchyně jsou situovány na Z. V tšší ložnici má vstup na zasklenou lodžii.

Výhodou je také blízkost veškeré občanské vybavenosti a výborná dopravní dostupnost - pouhých 8 minut tramvají na metro Želivského. V bytě jsou dvě komory a koupelna s vanou, umyvadlem, WC a pračkou, a další samostatné WC v předsíni.

Msítní nájem činí 29.500 K + zúčtovatelné poplatky 7.000 K včetně elektřiny. Tento byt je ideální pro náročné nájemníky, kteří ocení skvělou lokalitu a komfortní bydlení. K nastoupení bude od 26.6.2026, prohlídky po dohodě. Prosím bez domácích mazlíčků.

ID inzerátu ESO:	4408059
Inzerát vydán:	06.06.2026
ID zakázky v RK:	2499
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	78 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Plachutová**

Tel:

**+420 777080485**

Email:

**plachutova@vpreality.cz**
**Vladimír Plachuta -**
**realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100**
**Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**