

K pronájmu, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363517 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

29 900 Kč

Lokalita:

,

Zprostředkujeme Vám pronájem moc pěkné a prostorné bytové jednotky 3+1, o užitné ploše 79 m², plus plocha lodžie 7 m², nacházející se v 7. patře sedmipatrového bytového domu, umístěného v klidné části sídliště, v ulici Láskova, Praha – Chodov.

Bytová jednotka prošla v roce 2022 kompletní rekonstrukcí. Vstupem do bytu se ocitnete v chodbě (10,5 m²), z které se po levé straně vstupuje do obývacího pokoje 5,4 x 5,4 m (29 m²) a kuchyně 4,3 x 2,1 m (9 m²) s kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a samostatná lednice). Kuchyň je zároveň průchozí s obývacím pokojem přes dvoukřídle posuvné dveře. Obývací pokoj je vybaven sedačkou, konferenčním stolem, jídelním stolem a nástěnným krbem na bioplyn. Z obývacího pokoje je ještě vstup na lodžii s výhledem do dalekého okolí. Po pravé straně od vstupu do bytu se nachází ložnice 5,2 x 2,9 m (15 m²) s manželskou postelí bez matrace a nočními stolky, komodou a skříní, vedle ložnice je umístěn dětský pokoj 3,8 x 2,8 m (10,7 m²) se skříní.

Z prostorné chodby je ještě vstup do koupelny 1,7 x 2,1 m (3,6 m²) s masážní vanou, sprchovým koutem, umývadlem se spodní skřínkou, zrcadlem a závěsnou skřínkou. Vedle koupelny je umístěna toaleta 1,7 x 0,9 m (1,5 m²) s umývadlem se spodní skřínkou a zrcadlem. V chodbě se nachází prostorná vestavěná skříň se zrcadlem, komoda a další vestavěná skříň, kde je umístěna pračka a sušička.

Na podlaze všech pokojů, je položená dřevěná palubková podlaha, na podlaze kuchyně, chodby, koupelny a toalety je položena kvalitní keramická dlažba. Orientace obývacího pokoje a kuchyně je na jihovýchod, dětského pokoje a ložnice na severozápad. V bytové jednotce je možnost zavedení kabelové televize a internetu.

Občanská vybavenost je v této lokalitě na velmi dobré úrovni, v docházkové vzdálenosti se nachází Mateřská a základní škola, sportovní hala, kulturní centrum Zahrada, poliklinika, supermarket Lidl, Kunratický les, nebo nákupní centrum Westfield Chodov. Dopravní dostupnost je také na vynikající úrovni, jenom 6 min. pěšky je vzdálená zastávka autobusu Jarníkova (Bus č. 126 a č.197), do stanice metra „C“ Chodov se dostanete za 2 min., nebo pěšky do 18 min.

Parkování je možné v ulici Láskova, nebo na nedaleko vzdáleném parkovišti Vojtěšková.

V případě, že máte zájem o pronájem velmi pěkné a částečně vybavené bytové jednotky, po kompletní rekonstrukci a to vše s vynikající dopravní dostupností a občanskou vybaveností, tak Vám pronájem této bytové jednotky vřele doporučuji.

Nájem činí 29.900, Kč + poplatky 5.000, Kč/2 osoby, plus zálohové platby na elektřinu 1.500, Kč, plus internet, které si nájemník převede na sebe.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Ullmann

Tel:

+420 774 427 722, +420

774 427 722

Email:

ullmann@ullmannreal.cz

Ullmann - real

Tel:

+236 075 701, +420 236

075 702, +420 236 075 703

Adresa:

Štefánikova 203/23, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.ullmannreal.cz

ID inzerátu ESO: 4363517

Inzerát aktualizován: 09.03.2026

Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	7271130
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	79 m2
Podlahová plocha:	79 m2