

K pronájmu, Byt 3+1, 79 m²

Číslo inzerátu (ID): 4377978 Datum vydání: 06.01.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízím k pronájmu družstevní byt 3+1 s lodžii, M.Chlajna v Českých Budějovicích, 79,91 m², v 7. patře (12 patrový dům) s výtahem.

Výměra bytu je 75,76 m² + zasklená lodžie 4,15 m². Byt je slušný a čistý, zděné bytové jádro.

Byt se skládá z kuchyně o výměře 12 m², která je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů – elektrický sporák, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem. Z kuchyně je výstup na zasklenou lodžii (4,15 m²). Obývací pokoj o výměře 18,23 m² je vybaven soupravou skříněk a konferenčním stolem. Ložnice má výměru 12,02 m² a je vybavena dvojlůžkem a šatní skříní. V dětském pokoji o výměře 12,02 m² jsou dvě šatní skříně. V předsíni (17,7 m²) je předsíňová stěna a vestavěné skříně. Obývací pokoj, ložnice a kuchyně jsou samostatně přístupné ze vstupní před síně, do dětského pokoje se vstupuje přes kuchyň. Původní umakartové jádro bylo vybouráno a nahrazeno zděným, kde je koupelna propojena se záchodem a osazena sprchovým koutem, umyvadlem, WC a jsou zde vyvedeny přípojné koncovky pro instalaci pračky.

Preferujeme nekuřáky. Ne psy a kočky!

Nájemné 13.000,-Kč měsíčně + energie cca 3.300 – 4.600,-Kč měsíčně, dle počtu osob.

Kauce 17.000 + poplatek RK.

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne email a SMS) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení.

ID inzerátu ESO:	4377978
Inzerát aktualizován:	06.01.2026
Inzerát vydán:	04.01.2026
ID zakázky v RK:	429695
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	79 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	79 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
 České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz