

K pronájmu, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388442 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný prostorný byt se zahradou a parkovacím místem. Díky své poloze je byt ideální volbou pro ty, kteří dojíždějí za prací do Rakouska a zároveň chtějí bydlet v dosahu centra Znojma.

- Dispozice 3+1
- Podlahová plocha 77 m2
- Sklep 2,5 m2
- Po rekonstrukci
- Společná zahrada 280 m2
- Parkovací místo
- Podlahové vytápění

Byt o dispozici 3+1 a užité ploše 77 m2 se nachází ve vyvýšeném přízemí cihlového řadového domu. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nabízí moderní a příjemné bydlení. Součástí vybavení bytu jsou úložné prostory v předsíni, šatní skříň a rohová sedačka.

Dispoziční řešení:

- Vstupní předstíh
- Samostatná kuchyně s novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči
- Špiž
- Obývací pokoj
- Ložnice
- Další samostatný pokoj
- Koupelna
- Samostatné WC

Teplo v bytě zajišťuje podlahové vytápění a radiátory napojené na vlastní plynový kotel. K dispozici je prostorný sklep s 2,5 m2 v suterénu domu, společný dvůr vhodný k posezení či relaxaci a vlastní parkovací místo přímo u domu.

Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního odpočinku – v okolí řeky Dyje najdete množství tras pro procházky i cyklovýlety. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlné docházkové vzdálenosti – mateřská a základní škola, obchody, pošta i zastávky MHD.

Měsíční nájemné: 17.000 Kč

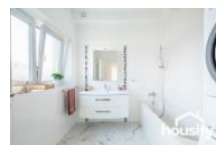
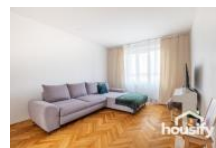
Zálohy na služby: 4.600 Kč

Vratná kauce: 34.000 Kč (dva měsíční nájem)

Provize realitní kanceláři je 17.000 Kč

Byt je k dispozici od 1. 6. 2026 a je vhodný pro zájemce o dlouhodobý pronájem.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda se s vámi potkám osobně na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Elena Hřebabecová

Tel:

607994662

Email:

elena.hrebabecka@housify.cz



Housify s.r.o.

Tel:

Adresa:

Nádražní 322, 671 25

Hodonice

Web:

www.housify.cz

Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	0051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Užitná plocha:	77 m2
Podlahová plocha:	79 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	280 m2