K pronájmu, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401512** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

33 900 Kč

Lokalita:
Praha 4















Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79 m2, který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě Praha 4 – Modřany, v ulici Urbánkova.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní a praktické bydlení. Součástí rekonstrukce jsou nové podlahy, nová koupelna a samostatná toaleta, která zvyšuje komfort každodenního bydlení. Dispozice bytu je velmi dobře řešená a poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení vzdušný interiér a funkční uspořádání místností.

Velkou výhodou je vkusná kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, která je připravena pro každodenní používání. Ložnice nabízí přímý vstup na lodžii o velikosti 2,5 m2, která poslouží jako příjemné místo pro ranní kávu, chvíli klidu nebo večerní odpočinek. Praktickým benefitem je také velká předsíň a komora, díky kterým má byt dostatek úložného prostoru a působí přehledně a útulně.

Lokalita Urbánkova, Praha 4 – Modřany je velmi vyhledávaná díky klidnému prostředí, množství zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Velkým benefitem je také blízkost přírody a možnosti aktivního odpočinku.

Měsíční nájemné: 33.900 Kč
Náklady na bydlení: 1.909 Kč
Kauce: 75.000 Kč
Provize RK: 33.900 Kč + 21 % DPH
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4401512
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz