

## K pronájmu, Byt 3+1, 79 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401512 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**36 300 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě Praha 4 – Modany, v ulici Urbánkova.

Byt prošel citlivou rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní a praktické bydlení. Součástí rekonstrukce jsou nové podlahy, nová koupelna a samostatná toaleta, která zvyšuje komfort každodenního bydlení. Dispozice bytu je velmi dobře řešená a poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení vzdušný interiér a funkční uspořádání místností.

Velkou výhodou je vkusná kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, která je připravena pro každodenní používání. Ložnice nabízí příjemný vstup na lodžii o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, která poslouží jako příjemné místo pro ranní kávu, chvíli klidu nebo večerní odpočinek. Praktickým benefitem je také velká předsíň a komora, díky kterým má byt dostatek úložného prostoru a působí přehledně a útulně.

Lokalita Urbánkova, Praha 4 – Modany je velmi vyhledávaná díky klidnému prostředí, množství zeleni a zároveň výborné dostupnosti do centra Prahy. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace i zastávky MHD. Velkým benefitem je také blízkost přírody a možnosti aktivního odpočinku.

Msíční nájemné: 36.300 K

Náklady na bydlení: 1.909 K

Kauce: 75.000 K

Provize RK: 36.300 K + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4401512
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	31155
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	79 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	79 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realitnyopolu.cz>**

