

K pronájmu, Byt 3+1, 79 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421756 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

25 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Už vás po příjezdu domů nebaví dalších 15 minut hledat před barákem parkovací místo a tahat se s nákupem přes půlku sídliště? Nebo jste velká rodina, případně vlastníte více vozidel nebo za vámi často jezdí návštěvy tak pak pro vás máme ideální řešení - bydlení s garážovým stáním pod domem a s možností parkovat další dvě vozidla před již zmíněnou garáží.

Představujeme vám k pronájmu byt dispozičně řešený jako 3+1 o celkové užitné ploše 72.6 m² s balkonem 6.4 m² (který je nad rámcem užitné plochy). Tento vzdušný a světlý byt je umístěn ve 2 nadzemním podlaží domu v ulici Ostravská na Praze 9 v Letňanech.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s možností využití klimatizace, ze kterého je přímý vstup na balkon a do kuchyňské části. Tato je kompletně vybavena spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem) a jídelním pultem. Dále se zde nacházejí dva neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt je pronajímán vybavený, tak jak je uvedeno ve fotogalerii inzerce. V koupelně je k dispozici pračka a sušička. Pokoje jsou vybaveny nábytkem, na podlaze jsou parkety. Dostatek úložného prostoru vám zajistí jak šatní skříně v pokojích, tak vestavěné skříně na chodbě. V případě potřeby lze aktivovat zabezpečovací systém Jablotron.

Jak již bylo zmíněno, velkým benefitem jsou ideální podmínky pro parkování vozidel. Další výhodou bytu je i jeho umístění. Občanská vybavenost a dostupnost vozidlem či MHD do centra Prahy či okolí je na vysoké úrovni. Zastávka autobusu Staré Letňany je od bytu vzdálena 3 minuty chůzí. Obchodní centrum Letňany, které nabízí velkou škálu obchodů, zábavy a restaurací je vozidlem vzdáleno 5 minut. Přimo za domem si v parku s dětským hřištěm mohou vaše děti hrát anebo s celou rodinou můžete chodit na procházky do Lesoparku Letňany.

Platba za pronájem činí 25.500, - Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním bytu jsou zálohy na služby ve výši 4.000, - Kč/měsíčně. Elektřina bude převedena na zájemce. Vratná jistota činí 30.000, - Kč. Provize pro realitní kancelář je ve výši jednoho nájemného + DPH, tedy 30.855, - Kč.

Byt je volný a připraven k nastěhování novými zájemci. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka dle jeho/vlastních kritérií a preferencí.

V případě zájmu či dotazů se na mě neváhejte obrátit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dražan

Tel:

+420 776744539

Email:

petr.drazan@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4421756
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	79 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	73 m2
Podlahová plocha:	79 m2