

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4393919 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

15 000 K

Lokalita:
Klatovy

AGbydleni.cz si Vám dovoluje nabídnout k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o velikosti 80 m², který se nachází v přízemí cihlového domu v klidné lokalitě Nýrska.

Byt je tvořen 3 neprůchozími pokoji, kompletně vybavenou kuchyní s vestavnými spotřebiči, jídelním stolem s židlemi. Dále koupelnou s rohovou vanou a toaletou, technickou místností a chodbou s vestavným botníkem. Součástí obývacího pokoje je prostorná šatná skříň a sestava závěsných skříněk. Z této místnosti vede francouzské okno na terasu s markýzou, ideální na odpočinek, posezení a grilování. Na terasu navazuje dřevěný koutek se skluzavkou a zahradním domkem což velmi ocení rodiny s dětmi.

Vytápění zajišťuje elektrokotel, alternativní možnost využití kotle na tuhá paliva, který slouží i k ohřevu bojleru. Podlahy celého bytu jsou pokryty dlažbou. Stropy jsou snížené s úsporným LED osvětlením. Napojení na vodovod a kanalizaci je samozřejmostí.

Veškeré vybavení na fotografiích (kromě TV) je součástí bytu. Po domluvě je možnost dodat prostornou sedací soupravu ve tvaru U.

Součástí bytu je prostor pro uskladnění dřeva/uhlí, sklepní kóje a společná kotárna.

Nájemné 15 000 K /m síc.

Vodné stočné 1 200 K /m síc/2 osoby

El. energie se převádí na nájemce.

Kauce ve výši 2 nájmů.

Provize ve výši 15 000 K + DPH 21%.

Skvělým benefitem tohoto bytu je venkovní terasa krytá markýzou a dřevěný koutek kam se dostanete pohodlně z obývacího pokoje. Pokud tedy hledáte vkusně zrekonstruovaný byt pro svoji rodinu je pro Vás tato volba ideálním řešením.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Hnojský

Tel:

+420 602460050

Email:

romanhnojsky@agbydleni.cz

Z

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4393919
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	1305
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²