

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m²

íslo inzerátu (ID): 4399653 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

33 000 K

Lokalita:

Praha 2

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3 + 1, situovaný ve velmi vyhledávané lokalitě v ulici Budešská, v rezidenční části Vinohrad na Praze 2. Byt je k dispozici nezařízený a nachází se ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Do bytu se vstupuje skrze společnou chodbu s vedlejším bytem. Samotný byt o rozloze 80m² disponuje dvěma ložnicemi (jedna z ložnic disponuje patrem na spaní), obývacím prostorem a vybavenou moderní kuchyní se spotřebiči (lednice s mraznicí, kombinovaný sporák), koupelnou s vanou a zvlášť toaletou. Přidanou hodnotou je balkón o rozloze 5m². V bytě jsou krásné vysoké stropy, dřevěné parkety, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Tato čtvrť je známá restauracemi s mezinárodní kuchyní, moderními kavárnami, pивní zahrádkou v Riegrových sadech. Na náměstí Míru se pořádají sezonní venkovní trhy ve stínu novogotického kostela sv. Ludmily. Výborná dopravní dostupnost: 3 min, pěší chůze na stanici metra linky A - Náměstí Míru.

Byt je od 1. 6. 2026 dostupný k pronájmu. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě jednoho měsíčního nájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399653
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	79024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	80 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vlada**

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

Politických v z 5, 11000**Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz