

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

íslo inzerátu (ID): 4407565 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a vybavený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou plochou 74 m². Byt se nachází ve 2. patře udržovaného panelového domu v žádané lokalitě v státní části Stodolky na sídlišti Velká Ohrada.

Neplatíte provizi realitní kanceláři!

Interiér bytu prošel vkusnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je dispozici řešen velmi prakticky.

Skládá se z obývacího pokoje, který je vybaven skříňkami a sedací soupravou, na který navazuje přechodí moderně vybavená kuchyně vybavená lednicí, myčkou, indukční sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a dokonce i jídelním koutem.

Pro váš odpočinek slouží ložnice s manželskou postelí a skříňkami, zatímco další pokoj může fungovat jako dětský pokoj či pracovna. Koupelna disponuje sprchovým koutem, pračkou a sušičkou. Toaleta je oddělená. V chodbě se nachází velká vestavná skříň, která poskytuje velké množství úložného prostoru. Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie a k dispozici je také sklepní kóje.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují stanice MHD. Zastávka autobusu Velká Ohrada je vzdálena pouze 5 min. chůze a dopraví Vás například ke stanicím metra B - Lužiny nebo Luka.

Stodolky jsou ideálním místem pro život díky perfektní kombinaci služeb a přírody. Přímo u domu najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, dětských hřišť, polikliniky a obchodů. Kromě menších obchodů v blízkém okolí zde najdete OC Lužiny, které je vzdáleno 1,5 km.

Milovníci pohybu ocení blízkost přírodní rezervace Prokopské údolí, které je výborným místem pro sportovní vyžití i relaxaci při procházkách.

Pro vlastníka bytu hledáme dlouhodobého solidního nájemce, pár nebo právě rodinu, ideálně nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Msíční nájemné činí 25 000 Kč + zálohy na služby ve výši 6 997 Kč pro 3 osoby. Elektřina se přepočítává na nájemce. Při podpisu smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Energetická náročnost budovy je třída C - úsporná.

Pokud potřebujete více informací nebo se chcete na byt podívat, kontaktujte prosím Petra Cihláře na uvedených kontaktních údajích.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Cihlář

Tel:

+420 736245808

Email:

petr.cihlar@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2