

## K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425254 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

**16 900 Kč**

 Lokalita:  
**Olomouc**

Pronájem krásného, prostorného cihlového bytu o dispozici 3+1 na ulici Dvořákova v Olomouci. Byt se nachází v prvním patře domu, má výměru 80 m2, náleží k němu balkon a větší sklep. Jedná se o velmi hezké prostorné rodinné bydlení. Nemovitost je částečně zařízena kuchyňskou linkou, sedací soupravou, úložnými prostory v podobě šatních skříní v dětském pokoji i v ložnici a dále také vestavěnou skříní v chodbě. Byt má ideální dispozici a to tři samostatné, neprůchozí pokoje, dále kuchyni s balkonem, koupelnu s oknem a WC. Nemovitost je orientována na dvě strany, kuchyně s balkonem a pokoj do klidové zóny zeleného dvora v sousedství vil se zahradami, další dva pokoje jsou orientovány do klidné části ulice (konec slepé ulice bez provozu). Tato exkluzivní adresa je jednou z nejžádanějších Olomouckých lokalit v těsné blízkosti centra města a jeho krásných parků, avšak v jeho klidné části-vilkové čtvrti. U domu je nájemníkům k dispozici velký privátní zelený dvůr, který lze využít pro relaxaci po náročném pracovním dni a pro volný čas strávený s dětmi. Majitelé si v bytě výslovně nepřejí žádné domácí mazlíčky. Bezproblémové parkování u domu. Volný od 1.11.2026. Více informací u makléře zakázky. Cena: 16.900,-Kč/měs.+ inkaso 2.500,-Kč/měs. + elektřina a plyn přepisem na nájemníky. Vybírána kauce ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425254     |
| Inzerát vydán:    | 25.08.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 79/26       |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 80 m2       |
| Užitná plocha:    | 80 m2       |
| Podlahová plocha: | 80 m2       |
| Plocha pozemku:   | 80 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Aneta Tkáčová**

Tel:

**+420 606102402**

Email:

**tkacova@musilreality.cz**
**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**[www.musilreality.cz](http://www.musilreality.cz)**