

K pronájmu, Byt 3+1, 80 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429719 Datum vydání: 13.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Dovoluji si vám nabídnout pronájem kompletně zrekonstruovaného slunečního, prostorného bytu 3+1 80m2, který je umístěn v 5. patře zrevitalizovaného panelového domu v P4, Modřany ul.Pejevové.

K dispozici je vstupní hala, 2 neprůchozí ložnice z toho 1 s lodžii, obývací pokoj, nově instalovaná kuchyň vybavená sporákem, digestoří, myčkou, samostatně stojící lednicí včetně mrazáku. Dále koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc. Součástí bytu je velká komora.

V bytě je dostatek uzavřených úložných prostor.

Před okny je stínění předokenními žaluziemi.

Bezproblémové a bezplatné parkování je před domem.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřská škola, dětská hřiště.

MHD s výbornou dostupností do centra, navazuje na metro.

Veškeré služby a obchody se nachází v pěší vzdálenosti.

V blízkosti Modřanská stezka pro cyklisty i bruslaře, volnočasový park s blízkou restaurací, nebo Modřanská rokle pro cyklisty, procházky s mazlíčky, to vše v pěším dosahu.

Pouze na dlouhodobý pronájem. Nekuřácký byt. Volný ihned. Nájemné 25.000,-Kč, měsíční poplatky cca 4.500,-Kč.Kauce ve výši 30.000,-Kč

Měsíční poplatky podléhají vyúčtování, elektřinu si nájemce převede na sebe.

Provize RK ve výši 1 nájmu.

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4429719
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	21413
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	80 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Křemenová**

Tel:

+420 602613354

Email:

hana.kremenova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/