

K pronájmu, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368282 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

17 500 Kč**Lokalita:**
Zlín

Nabízím Vám k pronájmu moderně vybavený a prostorný byt 3+1 s užitnou plochou 81 m2 na ulici Tyršova v Malenovicích. Byt je v perfektním stavu, čerstvě po kompletní rekonstrukci a nabízí veškerý komfort pro pohodlný život.

Kuchyně je vybavena digestoří, elektrickou troubou, myčkou, plynovou varnou deskou, lednicí a mikrovlnkou. Součástí kuchyně je i jídelní stůl.

V koupelně najdeme vanu se sprchovou hlavicí a pračku s vrchním plněním. WC je samostatné, oddělené od koupelny.

Úložné prostory bytu jsou v podobě vestavěných skříní na chodbě a v ložnici. Dále je v přízemí k dispozici sklepní kóje.

Samotný byt je velmi vzdušný a prosvětlený. Celkovou pohodu dotváří lodžie s výhledem do přírody.

V bytovém domě je výtah, což pomáhá k bezbariérovému přístupu do bytu. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, jako jsou dětská hřiště, restaurace, obchody, pošta, škola, školka, koupaliště, zastávka MHD a mnoho dalšího.

Parkovacích míst je kolem domu dostatek.

Byt je k dispozici od 1.2.2026

Výše nájmu činí 17 500 Kč. Zálohy na energie jsou vyčísleny na 4 500 Kč.

Dále se při podpisu nájemní smlouvy hradí vratná kauce majiteli ve výši 30 000 Kč a odměna za realitní zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto krásného a prostorného bytu.

Ing. Martin Souček & Explicit Reality



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martin Souček**

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz**EXPLICIT REALITY,
s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO:	4368282
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	05.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	81 m2