

K pronájmu, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392180 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

16 200 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 3+1 a výměře 81 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt zaujme čistým designem a důrazem na kvalitu i úsporné řešení. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Nákladní v Opavě.

Kuchyň je vybavena moderní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a granitovým dřezem. Součástí je také příprava na myčku. V průběhu týdne bude dřez doplněn o vodovodní baterii. Koupelna nabízí prostorný sprchový kout, toaletu, umyvadlo se zrcadlem. Samozřejmostí je příprava na připojení pračky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno centrálním kotlem pro celé patro.

V předsíni se nachází praktický úložný prostor atypického tvaru o velikosti _ m², dále předsíňová stěna společně s botníkem a zrcadlem. V celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy a nainstalovány energeticky úsporné spotřebiče a LED osvětlení, které přispívají k nízkým provozním nákladům. V případě zájmu je navíc možnost pronájem jednoho parkovacího místa ve dvoře domu.

Byt je po celkové rekonstrukci a nachází se v atraktivní části Opavy s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí naleznete školy a školky, obchody, supermarkety, restaurace, kavárny i další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna zastávkami MHD v docházkové vzdálenosti, stejně jako rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příjemného bydlení. Služby včetně energií hradí nájemce samostatně pronajímateli.

K nastěhování od ihned.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat ! Prosím v období od 15. 4. 2026 - 1. 5. 2026 kontaktujte zastupujícího makléře na tel : +420 732 936 555

Nájemné: 16.200,- Kč

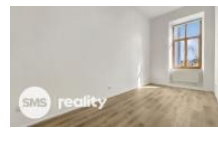
Služby: 7.300,- Kč (včetně energií) - pro 4 osoby

Kauce: 32.000,- Kč

Parkovací stání: 1.000,- Kč (v případě zájmu)

Rezervační poplatek: 12.100,- Kč (včetně DPH)

ID inzerátu ESO:	4392180
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	1915
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2