

## K pronájmu, Byt 3+1, 81 m2

íslo inzerátu (ID): 4411692 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Volný od 1.8.2026

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu hezký, prostorný byt 3+1 o užitné ploše 81,35 m<sup>2</sup> (včetně balkonu a sklepa), který se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu v ulici Na Kovárně, v žádané lokalitě Plzeň – Doubravka. Bytový dům ze 70. let je dobře udržovaný, patří k němu oplocený, upravený dvůr se vzrostlou zelení, lavíčkami a pískovištěm orientovaný do vnitrobloku.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený, prošel rekonstrukcí v roce 2005 (koupelna, toaleta, chodba, šatna a kuchyně). Všechny 3 pokoje byly zrekonstruovány v roce 2024, v kuchyni byla osazena nová kuchyňská linka, instalován nový sporák se sklokeramickou deskou, elektrická trouba (Electrolux) a digesto (Philco).

Z před síně, na kterou navazuje prostorná šatna s vestavnými skříněmi (dostatek úložného prostoru), vstupujeme na toaletu, do koupelny, do kuchyně a dále do samostatného pokoje a obývacího pokoje s francouzským oknem a východem na balkon s výhledem na pěší zjezdovou komunikaci. Obývací pokoj je dále propojen dveřmi s dalším pokojem, užívaným jako ložnice (vestavné skříně). Koupelna je obložena dlažbou, je zde vana a umyvadlo s vestavnou koupelnovou skříňkou se zrcadlem. V chodbě, na toaletě, v koupelně, šatně a kuchyni tvoří podlahovou krytinu dlažba, v pokojích je nová (2024) položená vinyl. V celém bytě jsou plastová okna.

Vytápění zajišťuje centrální kotelna, voda a kanalizace jsou městské. Internet si hradí nájemce sám, do bytu je vyvedena přípojka.

Byt se pronajímá nezářízený. K dispozici je nájemcem vlastněný, prostorný sklep.

Možnost parkování je před domem nebo v jeho blízkosti. Veškerá občanská vybavenost včetně spojení MHD je v docházkové vzdálenosti, velmi dobrá je také dostupnost vlakového a autobusového nádraží a nájezdu na dálnici D5 Praha–Rozvadov.

Technické informace

- Vytápění: centrální kotelna
- Voda, kanalizace: městská
- Internet: přípojka v bytě, smlouvu si zajišťuje a hradí nájemce
- Byt se pronajímá nezářízený
- Maximální obsazenost: 4 osoby

Náklady na bydlení

- Nájemné: 17.500 Kč / m<sup>2</sup> síc
- Zálohy na služby (vodné, stočné, teplo, teplá voda, společná elektřina, svoz komunálního odpadu):
  - 4.000 Kč / m<sup>2</sup> síc (do 3 osob), 4. osoba doplatek 500,- Kč
  - 4.500 Kč / m<sup>2</sup> síc (4 osoby)
- Elektřina: bude provedena na nájemce, platba dle skutečné



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

Email:

[opatrna@standardne.cz](mailto:opatrna@standardne.cz)



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Štávkova 73, 32600 Plzeň**

Web:

spot eby. Internet a TV/rozhlasové poplatky hrazeny nájemcem.

•Vratná kauce: 30.000 K

•Provize RK: 17.500 K

Byt je k nast hování od 1. 8. 2026.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím maklé e.

ID inzerátu ESO:	4411692
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	0212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	81 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastav ná plocha:	672 m2