

K pronájmu, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420746 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

24 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu starší byt 3+1 s lodžii v ulici Braunerova v Roztokách u Prahy. Užitná plocha bytu činí 81 m2. Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) zatepleného panelového domu bez výtahu.

Byt sestává z předsině, prostorného obývacího pokoje, 2 ložnic, kuchyně, koupelny s vanou, samostatného WC a zrekonstruované lodžie. Byt je téměř kompletně vybavený (bez sedačky, jídelního stolu a televize). Nově zrekonstruovaná kuchyně. Spousta úložného prostoru. Plastová okna.

Bezproblémové parkování přímo za domem. V blízkém okolí se nachází dětské hřiště, MŠ, ZŠ, obchody, služby, restaurace atd. Autobusové spojení do Prahy (15 minut stanice metra A Dejvická).

K nastěhování volné od 1. 9. 2026.

Nájemné: 24 000 Kč/měsíc.

Poplatky: 5 000 Kč/měsíc.

Kauce: 25 000 Kč.

Provize RK: 24 000 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4420746
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	8284
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz