

K pronájmu, Byt 3+1, 81 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420832 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

18 300 Kč

Lokalita:
Ostrava

K dlouhodobému podnájmu nabízíme byt o dispozici 3+1 [81,60 m2 podlahové plochy] na ulici Porubská v Ostravě - Porubě v 5. podlaží z celkových 5 podlaží cihlového domu s výtahem.

Byt nabízí velmi praktickou dispozici se třemi samostatnými a neprůchozími pokoji, díky čemuž poskytuje dostatek soukromí jak rodině, tak například páru, který ocení pracovnu nebo pokoj navíc.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní i úložné plochy, vestavnou troubou, myčkou, pračkou, varnou deskou a lednicí. Díky své velikosti zde zároveň zůstává dostatek prostoru pro umístění jídelního stolu.

Velkou výhodou bytu je prostorná vstupní chodba s množstvím vestavěných skříní, které poskytují opravdu nadstandardní úložný prostor.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou, WC a topným žebříkem.

K bytu dále náleží prostorná zděná sklepní kóje.

Byt působí díky světlým stěnám a dostatku přirozeného světla vzdušně a nabízí novému podnájemci možnost zařídit si jednotlivé pokoje přesně podle vlastních představ. Dispozice 3+1 v kombinaci s podlahovou plochou přes 81 m2 je vhodná především pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru a samostatné místnosti.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření podnájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.).

Měsíční podnájemné činí 12.700,- Kč + 5.600,- Kč zálohy za služby pro 2 osoby, celkem 18.300,- Kč (každá další osoba 1.200,- Kč) + elektřina

Elektřina na podnájemce bude zajištěna ke společnosti Innogy nebo ČEZ

Jistota 36.600,-Kč (jistotu nesplátkujeme)

Poplatek RK 19.000,-Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420739087351

Email:

david.gold@re-max.cz

**RE/ MAX EFSETE
Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

ID inzerátu ESO:	4420832
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	445451
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	81 m2
Užitná plocha:	80 m2

Podlahová plocha:	81 m2
Zastavěná plocha:	879 m2