

## K pronájmu, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391443 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

**28 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 3**

K pronájmu nabízíme světlý byt 3+1 o ploše cca 82 m2, vhodný pro rodinu i spolubydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží klasického činžovního domu (bez výtahu). Okna jsou orientována na památník Vítkov a do klidného vnitrobloku, takže byt nabízí příjemnou kombinaci městské atmosféry a tichého zázemí.

Dispozičně byt tvoří dvě prostorné ložnice (jedna s vestavěným patrem na spaní), jeden menší pokoj (viz plánek), samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a chodba s praktickým mezistropním úložným prostorem.

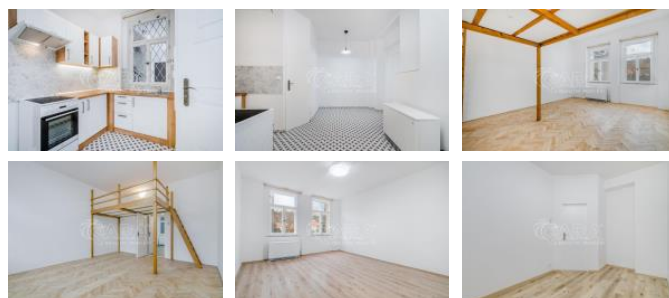
Byt se pronajímá nezařízený nábytkem, k dispozici jsou však základní spotřebiče, včetně lednice a pračky.

Velkým benefitem je výborná dostupnost do centra města – Václavské náměstí přibližně 9 minut.

Byt je připraven k nastěhování od 1.4.2026.

Doporučuji osobní prohlídku.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4391443         |
| Inzerát vydán:    | 17.03.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 19140           |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 3. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 82 m2           |
| Užitná plocha:    | 82 m2           |
| Podlahová plocha: | 82 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Monika Houdová**

Tel:

**+420 775904114**

Email:

**monika.houdova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**