

K pronájmu, Byt 3+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4393377 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

14 900 K

Lokalita:

Ostrava

Preferujete klidné bydlení na okraji města s atmosférou vesnice? Zároveň budete bydlet v blízké dostupnosti do centra Ostravy i Frýdku - Místku? V tomto případě je tato nabídka šitá na míru právě pro Vás. Volný od května 2026.

Nabízíme Vám pronájem prostorného bytu 3+1 o celkové podlahové ploše 81,86 m² se dvěma balkóny, navíc ve velmi žádané a klidné lokalitě, v Ostravě - Hrabové. Tento jedinečný byt se nachází ve 3.NP./ 2. patře nízké cihlové zástavby, stojící poblíž malebného dřevěného kostelíku, který je chloubou této městské čtvrti. Hned za domem máte poštu, úřad, mateřskou školku i obchod. Základní škola je jedinou zastávkou autobusem.

V kuchyni je kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů (plynový sporák, elektrická trouba, mikrovlnka a starší lednice s mrazákem - volně stojící).

V koupelně je umístěna vana a umyvadlo. Toaleta je samostatná a je zde plynový kotel. V celém bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně a toaletě dlažba. V jednom pokoji zůstane prostorná skříň, jinak bude byt bez nábytku. Byt a jeho poskytnutí již není podle nejnovějších trendů, ale vše je funkční a čistě, vhodné k okamžitému nastěhování od 4.5.2026.

Byt má přidělanou hodnotu ve dvou balkónech, každý na jinou světovou stranu. Všechna okna mají výhledy do zeleně na dvě světové strany - sever a jih a disponují žaluziemi. K bytu náleží sklepní prostor v suterénu domu a je zde možnost využít také podlažní sušič prádla.

Pohodlné parkování hned před domem, anebo na prostorném parkovišti přes místní komunikaci.

Technická data :

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn plynovým kotlem JUNKERS s nastavitelným termostatem. Bonusem tohoto bytu jsou funkční krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, které mohou být vhodnou alternativou k vytápění tohoto bytu, anebo pro dokreslení atmosféry v zimním období. Pevný internet od společnosti T-Mobile.

Nájem :

Měsíční nájemné činí 14.170,- + záloha na vodu pro 2 osoby: 730,-, celkem tedy 14.900,-K. Elektřinu a plyn přehlásíme na nájemníka.

Odměna realitního zprostředkovatele : 15.000,-K. Kauce pro majitele : 30.000,-K.

Koho hledáme :

Ideálně dvě pracující osoby s čistými rejstříky.

Okolí :

Veškerá občanská vybavenost je na dosah (MHD, škola, školka, jesličky, kulturní dům, zdravotní středisko, lékárna, knihovna, oblíbená restaurace STODOLA, MAKRO, Tesco, atd.). Lokalita plná zeleně



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

vybízí k výlet m na kole díky blízké cyklostezce u eky Ostravice a také do nedalekého parku Hrabovjanka.

V p ípad zájmu o více informací a prohlídku, m neváhejte kontaktovat. T šit se na Vás bude realitní maklé ka Silvie.

+++ Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ jím zvolených kritérií. Veškeré zve ejn é údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 ob anského zákoníku ani se nejedná o ve ejný p íslib dle § 1733 ob anského zákoníku. +++

ID inzerátu ESO:	4393377
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	29471
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	82 m2
Podlahová plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	8 m2