

K pronájmu, Byt 3+1, 82 m2

íslo inzerátu (ID): 4404958 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:
Zlín

Pronájem slunného bytu 3+1 (74 m2) s velkým balkonem – Zlín, ul. V trná

Hledáte bydlení v klidné a žádané lokalitě s perfektní dostupností? ID 2747 Ing. Jana Urbanová & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 o ploše 74 m2 s balkonem (8 m2), nacházející se ve 2. patře na ulici V trná 4607, Zlín – Jižní Svahy.

O bytu a vybavení:

Byt prošel modernizací a nabízí čisté, světlé prostory s novým zděným jádrem. Moderní koupelna s novou pračkou a samostatné WC.

Vybavená kuchyně: Nová linka včetně spotřebičů (nová lednice, mikrovlnka).

Vylepšení v ceně: Před předáním bytu bude instalován zcela nový sporák a nové žaluzie (nahradí starší vybavení na fotografiích).

Orientace: Byt je ideálně orientován na jihozápad (kuchyně a obývací pokoj na jih, dvě ložnice na západ), což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Komfort: Dálkové vytápění s regulací a měřiči spotřeby na radiátorech.

Lokalita V trná – Vše na dosah ruky:

Bydlení na ulici V trná kombinuje praktičnost městského života s klidem:

Dostupnost: Zastávka MHD jen pár kroků od domu (vynikající spojení do centra Zlína).

Služby v okolí: V docházkové vzdálenosti najdete supermarket (Billa/Penny/Albert), poštu, lékárnu i koupaliště Panorama.

Příroda a relax: Jen kousek od domu začínají stezky směrem k lesu a na Kocandu, ideální pro procházky nebo sport.

Klidný dům: Jedná se o velmi tichý vchod se slušnými sousedy, což je i naší prioritou pro nový pronájem.

Finanční informace:

Měsíční nájemné: 16 500 Kč

Energie a služby: 5 000 Kč (bude upřesněno podle počtu osob, využívání ročně dle spotřeby)

Provize: 21 000 Kč + DPH

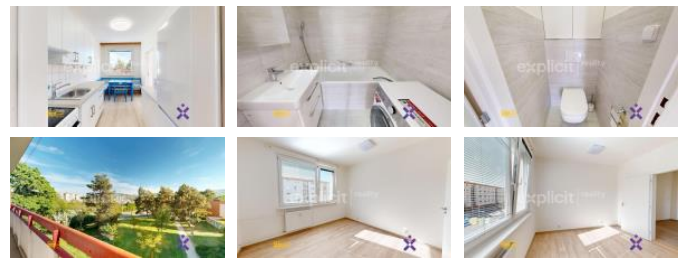
Vratná kauce: 21 000 Kč

Podmínky pronájmu:

Hledáme klidné a zodpovědné nájemníky, kteří zapadnou do pohodové atmosféry domu a budou o byt pečovat jako o vlastní.

K nastoupení ihned.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto prosluněného bytu na skvělé adrese, neváhejte mě kontaktovat. :)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:



Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

ID inzerátu ESO: 4404958

Inzerát aktualizován: 21.05.2026

Inzerát vydán:	18.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	82 m2