

K pronájmu, Byt 3+1, 82 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413998 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Byty, které kombinují klid, zeleň, garáž a docházkovou vzdálenost do centra Olomouce, se na trhu objevují jen výjimečně. Právě jedním z nich je tento prostorný byt 3+1 na ulici Zamykalova v oblíbených Lazcích.

Byt o podlahové ploše 82 m² se nachází ve zvýšeném přízemí menšího bytového domu a nabízí praktickou dispozici se třemi neprůchozími pokoji, díky které si každý člen domácnosti najde svůj vlastní prostor. Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla po celý den a výhled z obou balkonů (celkem cca 8,4 m²) směřuje do vzrostlé zeleně, která dodává bydlení příjemně klidnou atmosféru. Výhodou jsou vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Byt je vhodný pro 2-4 studenty.

Velkým benefitem je také zázemí, které dnes u bytů nebývá samozřejmostí. K bytu náleží sklep o výměře přibližně 2,6 m² a parkovací stání přímo před domem. V případě zájmu je možné si společně s bytem pronajmout také vlastní garáž s přímým vstupem do domu za cenu 2 000 Kč měsíčně. Obyvatelé mohou využívat společnou kolárnu, oplocenou zahradu a dva vlastní záhony pro pěstování. Protože rajčata z vlastní zahrady prostě chutnají jinak.

Lazce patří dlouhodobě mezi nejžádanější olomoucké lokality a není těžké pochopit proč. Do pěti minut dojdete na zastávku MHD i do supermarketu, přibližně za patnáct minut pohodlné chůze jste v historickém centru města. V okolí nechybí školy, školky ani další občanská vybavenost, přesto si lokalita zachovává svůj klidný rezidenční charakter.

Zálohy na energie a služby činí přibližně 5 400 Kč měsíčně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná jistota ve výši 40 000 Kč. Provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému + DPH. Pokud bude součástí pronájmu také garáž, výše provize se stanoví z celkové výše sjednaného měsíčního nájemného včetně garáže.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru, příjemné okolí plné zeleně a výbornou dostupnost všeho důležitého, s možností pronájmu vlastní garáže přímo v domě, tento byt rozhodně stojí za osobní prohlídku. Stačí přijít – a velmi rychle pochopíte, proč se podobné nabídky v této lokalitě objevují jen zřídka.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Malý

Tel:

+420603174172

Email:

patrik.maly@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha

ID inzerátu ESO:	4413998
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	443646
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	82 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	40 m2
Zastavěná plocha:	211 m2