

K pronájmu, Byt 3+1, 83 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371598 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

28 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému podnájomu nabízím nadstandardně zrekonstruovaný byt v Praze 4 - Kačerov/Michle ve 4. nadzemním podlaží o dispozici 3+1 se 2 ložnicemi, ze kterých je ohromující daleký výhled!

Tento útulný a velmi světlý byt v revitalizovaném domě se vstupní halou, 2 výtahy, o celkové ploše 83,44 m² z toho tvoří 13 m² ložnice a 1 m² komora; nabízí optimální uspořádání pro pohodlný osobní, rodinný i pracovní i studijní život!

Ideální pro rodinné bydlení s dětmi, páry i spolubydlení.

Popis bytu a vybavení:

- + velký a světlý obývací pokoj s přístupem na ložnici
- + oddělená kuchyň – vybavená moderní kuchyňskou linkou, indukční deska, myčka nádobí, lednička s mrazákem
- + 2 ložnice s krásným dalekým výhledem na Prahu
- + 2 neprůchozí ložnice – větší ložnice s přístupem na ložnici
- + koupelna se sprchovým koutem a veškerým komfortem
- + mnoho úložných prostor, vestavných skříní a komora v mezipatře
- + pohodlné bydlení až pro 2-4 osoby

Lokalita:

Byt leží v praktické lokalitě na rozhraní Michle a Kačerova, pár minut chůze od metra C Kačerov a autobusových zastávek. Díky napojení na metro, autobusové linky i blízké vlakové zastávce Praha-Kačerov se snadno dostanete jak do centra, tak mimo Prahu. V okolí je kompletní občanská vybavenost – nákupní centrum DBK Budějovická, supermarkety, restaurace, kavárny, poliklinika a další služby. K odpočinku láká nedaleký Kunraticko-michelsko-krčský les s kilometry stezek pro běh a procházky v přírodě.

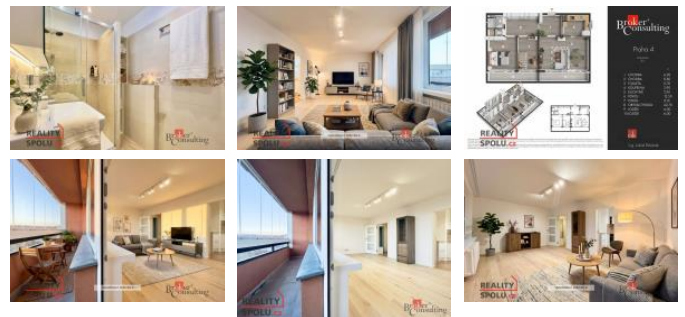
Nájemní podmínky:

- + nájemné viz nabídka
- + měsíční zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 3.900 Kč + 270 Kč/osoba
- + elektřina cca 1.000 Kč, převedena na nájemce
- + jistota (kauce) = 2x nájem
- + provize zprostředkovatele = 1x nájem + 21% DPH

Tento byt nabízí nejen moderní a vkusné bydlení, ale také vynikající dostupnost a okolní infrastrukturu. Buďte první, kdo využije této jedinečné příležitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investice

ID inzerátu ESO:	4371598
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	25.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	83 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	83 m2
Plocha sklepa:	1 m2